

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

31.7.2018

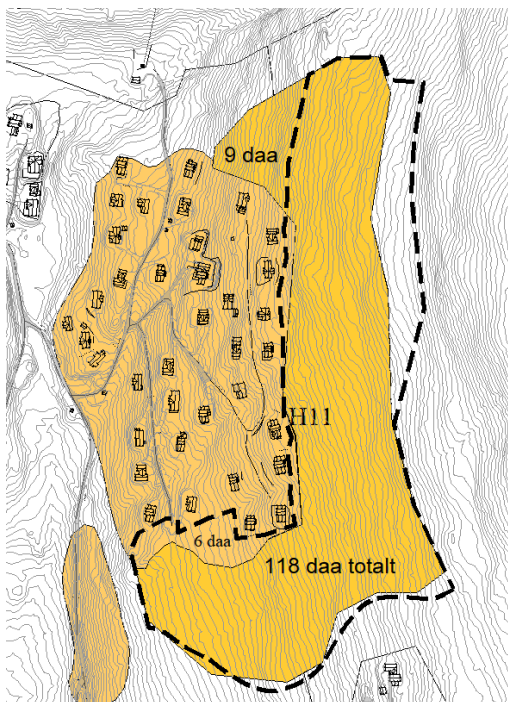
Vår ref.: NO 0621-2018\_Storlia

***Varsel om oppstart av detaljregulering for området H11- Storlifeltet FA1, gbnr. 167/4 mfl. i Sigdal kommune.***

På vegne av tiltakshaver, Kristian Medalen, 3359 Eggedal, varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for gbnr. 167/4 m.fl. Planområdet ligger sørøst for Haglebu skisenter med adkomst fra fv.211 ved Haglebu. Planfremmer og tiltakshaver gjennomførte oppstartsmøte med Sigdal kommune den 22.5.2018 der rammene for planarbeidet ble drøftet. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU forskriften. Planområdet er i underkant av 120 daa. Det er ikke funnet fredete kulturminner i området, jfr. rapport 2017/15684- Buskerud Fylkeskommune.

**Forholdet til gjeldende planer**

Grunnlaget for planprosessen er nylig vedtatt (22.3.18) kommuneplan for Sigdal, og reguleringsplanen ”Storlifeltet”, planid: 2001001. I kommuneplan for Sigdal er området H11 vist som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse. Detaljreguleringsplanen som nå fremmes vil erstatte nordøstre del av reguleringsplanområdet «Storlifeltet», planid:2001001.



**Figur 1: Gjeldende kommuneplan for Sigdal viser planområdet som H11.**



Foreslått planavgrensning avviker noe fra avgrensingen i kommuneplan. I nordøst følger planavgrensningen en terrasse i terrenget. Arealet som er lagt til mot øst er ca. 10 daa, mens det er tatt ut et tilsvarende areal (ca. 9 daa) nordvest i planområdet som er vurdert til å være mindre egnet for utbygging. Sør i planområdet er planområdet utvidet for å innlemme opparbeidet skiløypetrase. I sørvest og vest er deler av eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse lagt innenfor planens avgrensning for å sikre adkomst og grønt korridorer mellom eksisterende og fremtidige hytter. Terrenget stiger jevn fra vest mot øst fra kote 920moh-985moh.

### **Formålet med planarbeidet**

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse og tilhørende infrastruktur i tråd med gjeldende kommuneplan for Sigdal. Fremtidig bebyggelse skal tilknyttes HAGAS (avløpsanlegg), strømmnett og helårs veg. Det vil sammen med planforslaget bli utarbeidet en enkel vann- og avløpsplan som vil vise prinsipp for VA løsning. Planarbeidet skal ellers resultere i en helhetlig plan som viser eksisterende og fremtidig utnytting av området.

### **Planområdet**

Vedlagt kart av 24.7.18 viser forslag til planavgrensning markert med sort stiplede linje (vedlegg 2). Kartet skisserer i grove trekk hvorledes planområdet er tenkt utnyttet. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6689006 og Y= 511730. Oppstartsvarsel og annet materiale vedrørende planoppstart kan også leses på [www.hallingkonsult.no](http://www.hallingkonsult.no).

### **Frist for innspill**

Merknader vedrørende planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72 3539 Flå, eller til [plan@hallingkonsult.no](mailto:plan@hallingkonsult.no) innen **10.9.18**. Kopi av alle merknader til oppstartsvarselet blir sendt til Sigdal kommune sammen med vårt planforslag.

### **Videre saksgang**

Etter merknadsfristen vil Hallingkonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Sigdal kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med merknader til et konkret planforslag.

*Med vennlig hilsen*



**Torger Kolsrud**

*Arealplanlegger*

*32 05 38 13 direkte*

[www.hallingkonsult.no](http://www.hallingkonsult.no)

Flå IT-senter  
3539 Flå

Telefon 32 05 38 10  
Telefaks 32 05 38 20

[www.hallingkonsult.no](http://www.hallingkonsult.no)  
[post@hallingkonsult.no](mailto:post@hallingkonsult.no)  
org.nr: NO 958 354 622 MVA

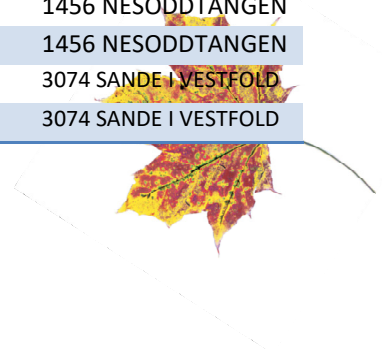


**Vedlegg:**

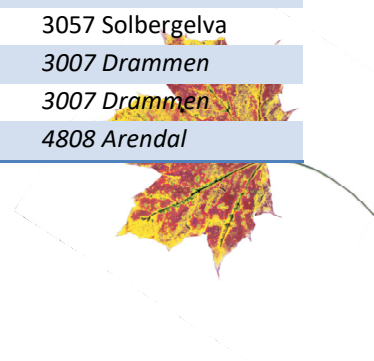
1. Adresseliste over naboer, gjenboere, andre berørte, og offentlige sektormyndigheter som er varslet.
2. Kart, planillustrasjon med planavgrensning for Storlifeltet, datert 24.7.18.

**Vedlegg 1:- Adresseliste**

GBNR:	Navn:	Adresse:	Poststed:
part	MEDALEN KRISTIAN TUNHØVD	NORDBYGDA 840	3359 EGGEDAL
part	HAGLEBU SKISENTER AS	co/K. Medalen	3359 EGGEDAL
part	ENGER MARI	NORDRE LIA	3359 EGGEDAL
part	GRETTE EINAR	RISALLÉEN 31 B	0776 OSLO
part	GRETTE HILDEGUN RAA	RISALLÉEN 31 B	0776 OSLO
part	KOLLEN SVEIN-THOMAS G	EVENTYRVEIEN 3	3055 KROKSTADELVA
part	JOHANSEN STEINAR	FLISVEIEN 13	1414 TROLLÅSEN
part	ORMSET HILDE LARSEN	NØKLESVINGEN 94	0689 OSLO
part	ORMSET STEIN IVAR	NØKLESVINGEN 94	0689 OSLO
part	BUSKERUD EIENDOMSINVEST AS	Dronninggata 17	3019 DRAMMEN
part	GREEN ANNE-LISE	BRENDSVOLLVEIEN 14	1383 ASKER
part	SMITS PÅL YNGVE	BRENDSVOLLVEIEN 14	1383 ASKER
part	ULLERN TROND	MYRVEIEN 27 A	3057 SOLBERGELVA
part	ØDENES INGER MARIE	JARVEIEN 92	3340 ÅMOT
part	ØDENES PER EGIL	JARVEIEN 92	3340 ÅMOT
part	EK KNUK AKSEL	ELGVEIEN 23	1555 SON
part	EK NINA KLAVENESS	ELGVEIEN 23	1555 SON
part	VIHOLMEN IREN	TERNEVEIEN 2	3414 LIERSTRANDA
part	VIHOLMEN MORTEN	TERNEVEIEN 2	3414 LIERSTRANDA
part	HØGMOEN JARLE	NEDRE ROSNESVEI 17	3370 VIKERSUND
part	NILSEN THOMAS HELGEDAL	MARKVEIEN 41	3300 HOKKSUND
part	ØDEGAARD HANNE WARLOFF	GYLDENLØVES PLASS 1	3044 DRAMMEN
part	ØDEGAARD KARI WARLOFF	SKOTSELVVEIEN 251	3302 HOKKSUND
part	ØDEGAARD KJELL ARNE	SKOTSELVVEIEN 251	3302 HOKKSUND
part	ØDEGAARD STINE WARLOFF	MARKVEIEN 41	3300 HOKKSUND
part	KNUTSON RANDI KATRINE	BAKKELØKKA 2	3340 ÅMOT
part	KRISTENSEN BJØRN	BAKKELØKKA 2	3340 ÅMOT
part	HANEBERG TRYGG ERIK	HARRIET BACKERS VEI 13	1344 HASLUM
part	ALTERN KRISTIN K BRAAEN	HØVIKVEIEN 76	1356 BEKKESTUA
part	BRAAEN BERNT CHRISTIAN	FJORDVEIEN 83 A	1363 HØVIK
part	BRAAEN KNUK LEIF	LINDERUDVEIEN 100	1353 BÆRUMS VERK
part	AASTEBØL ANITA HEGRE	BJERKEALLEEN 35	1385 ASKER
part	HEGRE ARNE	HOLMENGATA 14 A	1394 NESBRU
part	LAACHE LEIF GUNNAR	KNUTS VEI 22	1456 NESODDTANGEN
part	LAACHE MARIE LOUISE M	KNUTS VEI 22	1456 NESODDTANGEN
part	KJELDAAS KINE	KLØVSTADVEIEN 14	3074 SANDE I VESTFOLD
part	KJELDAAS THOR AMBJØRN	KLØVSTADVEIEN 14	3074 SANDE I VESTFOLD



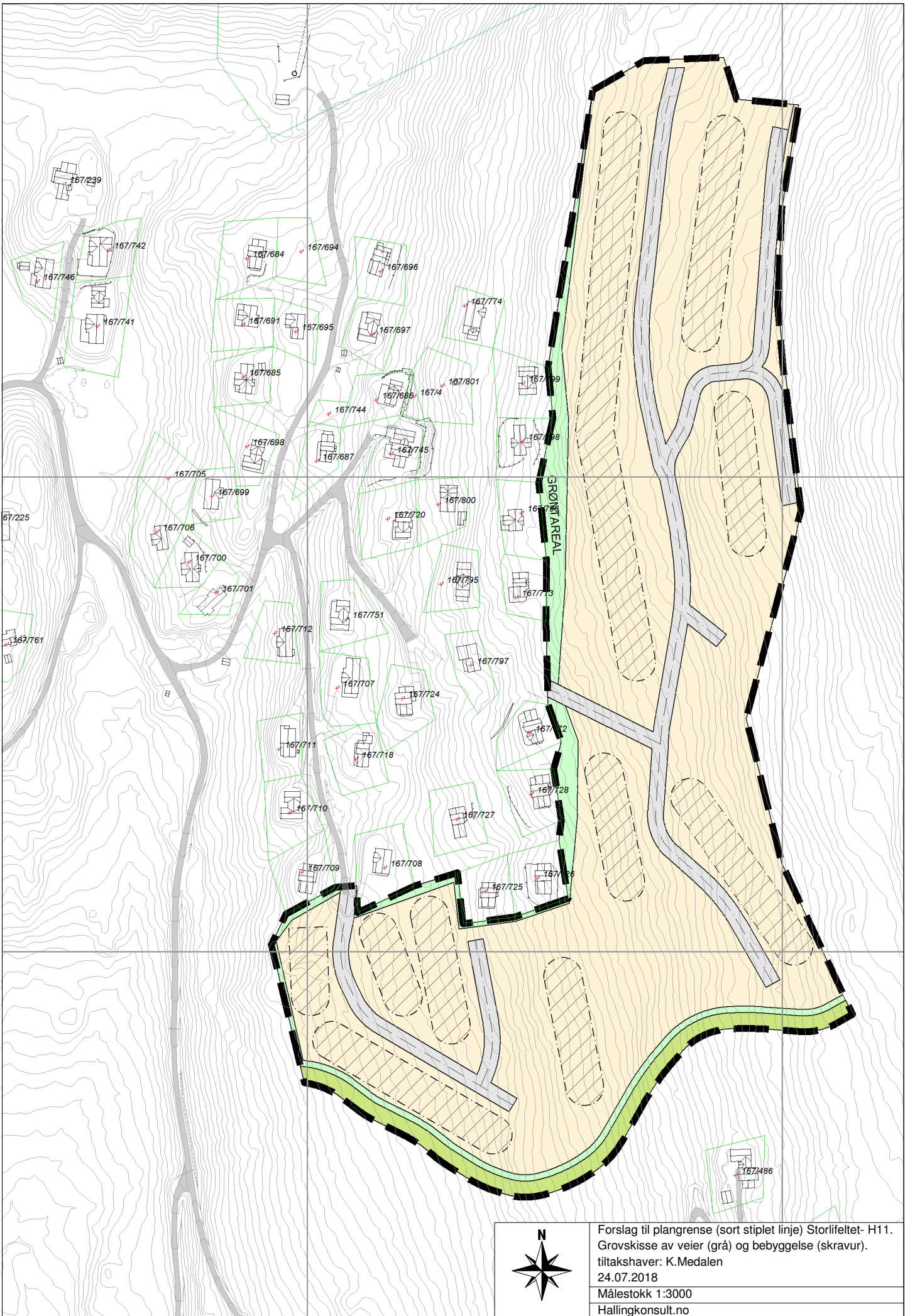
<b>part</b>	GROVE-KNUTSEN INGER-LISE	MELLBYEDALEN 14	0287 OSLO
<b>part</b>	GROVE-KNUTSEN TOM	MELLBYEDALEN 14	0287 OSLO
<b>part</b>	EVJU STEFFEN	SKIBAKKEVEIEN 6 A	0881 OSLO
<b>part</b>	WARNKEN MARTINE	SKIBAKKEVEIEN 6 A	0881 OSLO
<b>part</b>	HORSRUD ESPEN	SOLHELLINGA 13	3303 HOKKSUND
<b>part</b>	ENGER KARI		3359 EGGEDAL
<b>part</b>	VERMELID GRETHE	RAMNESVEIEN 141 A	3171 SEM
<b>part</b>	VERMELID ROLF	RAMNESVEIEN 141 A	3171 SEM
<b>part</b>	BRUUN FELIX ORUD	KUNNSKAPSVEIEN 55	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	BRUUN HÅKON	KUNNSKAPSVEIEN 55	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	BEHEIM IRENE	HYGGENGATA 2 B	3442 HYGGEN
<b>part</b>	ÅRDAHL HEGE	JARLSØVEIEN 84	3124 TØNSBERG
<b>part</b>	ÅRDAHL TRYGVE	JARLSØVEIEN 84	3124 TØNSBERG
<b>part</b>	HAGEN BENTE ELISABETH	KVARTSVEIEN 11	3076 SANDE VESTFOLD
<b>part</b>	HAGEN GUNNAR	KVARTSVEIEN 11	3076 SANDE VESTFOLD
<b>part</b>	SVAE ESPEN	TITTERUDS VEI 9	1715 YVEN
<b>part</b>	VONEN SYNNØVE	TITTERUDS VEI 9	1715 YVEN
<b>part</b>	JELSTAD ASTRID	LYSTHUSBRÅTEN 45	1383 ASKER
<b>part</b>	SANDANGER TORE LILJEDAHL	LYSTHUSBRÅTEN 45	1383 ASKER
<b>part</b>	LIE GUNHILD BIRGITTE	RAMNESVEIEN 359	3171 SEM
<b>part</b>	MORTENSEN MARIANNE H	LOVEIEN 40	3514 HØNEFOSS
<b>part</b>	LIENG SVEIN ERIK	HAUGES GATE 36 E	3019 DRAMMEN
<b>part</b>	HOLMEN LEIF AKSEL	HERVIKHAGAN 13	3370 VIKERSUND
<b>part</b>	HOLMEN MARIT	HERVIKHAGAN 13	3370 VIKERSUND
<b>part</b>	BERNHARDT HULDA BRASTAD	RISLØKKVEIEN 37 B	0580 OSLO
<b>part</b>	STEENBERG GLENN ROGER	RISLØKKVEIEN 37 B	0580 OSLO
<b>part</b>	ASPELIEN GRY SANDBERG	FURUVEIEN 17	3360 GEITHUS
<b>part</b>	ASPELIEN JAN	FURUVEIEN 17	3360 GEITHUS
<b>part</b>	BORGEN HARALD FIGENBAUM	TEIEBÆRSTIEN 19	1349 RYKKINN
<b>part</b>	RUD GRETHE HAUGLUM	HELGEROVEIEN 2	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	RUD TRYGVE	HELGEROVEIEN 2	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	RYSTE AN-MAGRITT TINLUND	MUSEUMSVEIEN 16	1443 DRØBAK
<b>part</b>	RYSTE JON ANDERS	MUSEUMSVEIEN 16	1443 DRØBAK
<b>part</b>	RYSTE JON PEDER	BATTERIVEIEN 2	1443 DRØBAK
<b>part</b>	RYSTE SIW STOLTZ BLENGSLI	BATTERIVEIEN 2	1443 DRØBAK
<b>part</b>	HOEL ØYSTEIN	NORDHAGENVEIEN 15 B	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	RAASTAD-HOEL HENRIK	BØLSTADVEIEN 24 B	3430 SPIKKESTAD
<b>part</b>	Eriksen Arnulf	Granåsen 49D	1362 Hosle
<b>part</b>	Spockeli Nathalie	Tåjevn 7	3470 Slemmestad
<b>part</b>	Spockeli Jon Geir	Tåjevn 7	3470 Slemmestad
<b>part</b>	Enger Kari	Vinneslia 26	3057 Solbergelva
<b>offentlig part</b>	<i>Fylkesmannen i Buskerud</i>	<i>Postboks 1604</i>	<i>3007 Drammen</i>
<b>offentlig part</b>	<i>Buskerud Fylkeskommune</i>	<i>pb 3563</i>	<i>3007 Drammen</i>
<b>offentlig part</b>	<i>Statens vegvesen Region sør</i>	<i>Serviceboks 723 Stoa</i>	<i>4808 Arendal</i>



<b>offentlig part</b>	<i>Mattilsynet- Kongsberg</i>	<i>pb 383</i>	<i>2381 Brummundal</i>
<b>offentlig part</b>	<i>Sigdal kommune</i>	<i>Plan/teknisk</i>	<i>3350 Prestfoss</i>
<b>part</b>	<i>Fortidsminneforeningen Buskerud</i>	<i>pb 379, Bragernes</i>	<i>3001 Drammen</i>
<b>part</b>	<i>Eggedal Utmarkslag</i>	<i>v/Jostein Guttormsen, Djupsjøveien 37</i>	<i>3359 EGGEDAL</i>
<b>part</b>	<i>Midtkraft A/S</i>	<i>Øvre Nedmarken 15</i>	<i>3370 Vikersund</i>
<b>part</b>	<i>Forum for Natur og Frilufsliv Buskerud</i>	<i>Postboks 305 Bragernes</i>	<i>3001 Drammen</i>
<b>part</b>	<i>Haglebu vann og avløpsselskap</i>		<i>3359 Eggedal</i>
<b>offentlig part</b>	<i>NVE- region sør</i>	<i>Postboks 2124</i>	<i>3103 Tønsberg</i>
<b>offentlig part</b>	<i>Direktorat for mineralforvaltning</i>	<i>pb 3021 Lade</i>	<i>7441 Trondheim</i>

<sup>1)</sup>NVE og DIRMIN er ikke varslet da det ikke er behov for spesifikk bistand fra sektormyndighetene.





Forslag til plangrense (sort stiplet linje) Storlifellet- H11.  
 Grovskisse av veier (grå) og bebyggelse (skravur).  
 tiltakshaver: K.Medalen  
 24.07.2018  
 Målestokk 1:3000  
 Hallingkonsult.no