

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

7.6.22

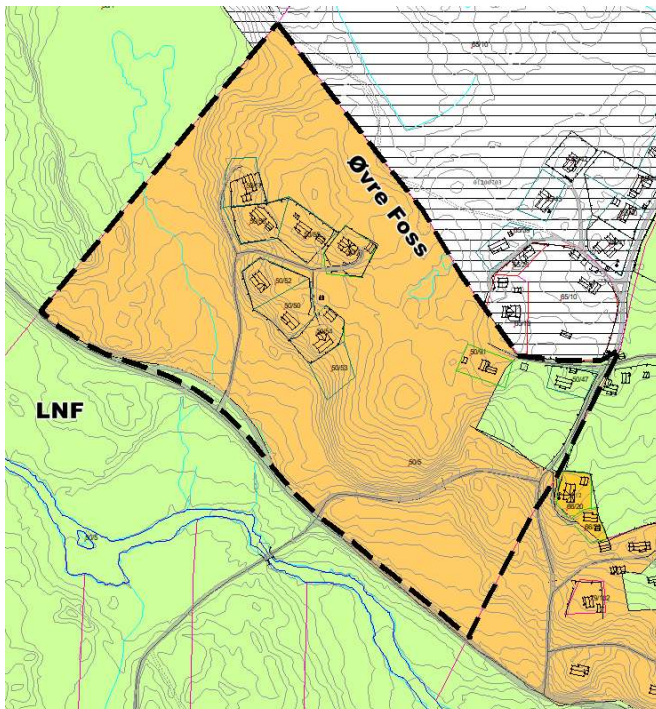
Varsel om oppstart av detaljregulering- Øvre Foss, gbnr.: 50/5 i Nesbyen kommune.

På vegne av tiltakshaver, Vigdis Bakkerud, 3540 Nesbyen varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for gbnr. 50/5. Planområdet ligger om lag 20 kilometer vest for Nesbyen, noen kilometer fra Myking. Planen vil bli utformet som detaljregulering, jf. § 12-3 i plbl. Planfremmer og tiltakshaver gjennomførte oppstartsmøte med Nes kommune den 7.1.21 der rammene for planarbeidet ble drøftet. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU forskriften.

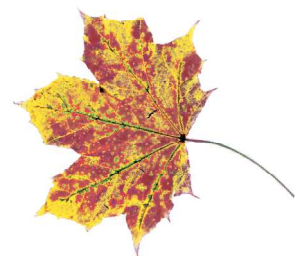
Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Nes (planid: 201101). I gjeldende kommuneplan for Nes er planområdet vist som eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse.

Forholdet mellom gjeldende kommuneplan og planområdet en nå ønsker å detaljregulere er vist i figur 1.



Figur 1: Viser området Øvre Foss i kommuneplan, planavgrensning stiplet sort.



Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å fortette et eksisterende byggeområde for hytter med tilhørende infrastruktur for deler av gbnr: 50/5 i Nesbyen. Planområdet er om lag 115 daa, og avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse i kommuneplan for Nes. Planområdet er befart med tanke på aktuelle områder for fortetting. Det vises til vedlagt planillustrasjon.

All bebyggelse skal tilknyttes flere (inntil 3) felles renseanlegg. Vannforsyning skal dekkes gjennom boring av felles brønner for grupper av tomter. Det skal sammen med planforslaget utarbeides en egen vann- og avløpsplan for samtlige tomter innenfor planområdet. VA-planen blir utarbeidet av egen VA-konsulent. Planarbeidet skal resultere i en helhetlig plan som viser eksisterende og fremtidig utnytting av området.

Planområdet

Vedlagt kart av 7.6.22 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje. Planområdet omfatter et areal på 115 daa. Kartet viser ellers et **foreløpig og grovmasket forslag** til hvordan planområdet er tenkt utnyttet. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6710800 og Y= 493000. Oppstartsvarsel og annet materiale som gjelder plan finnes også på www.hallingkonsult.no.

Frist for innspill

Merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72, 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no innen **14.7.22**. Alle merknader gitt til oppstartsvarselet blir sendt til Nesbyen kommune sammen med vårt planforslag.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil HallingKonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Nes kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med merknader til et konkret planforslag.

Med vennlig hilsen



Torger Kolsrud

Arealplanlegger

32 05 38 13 direkte

www.hallingkonsult.no Vedlegg:

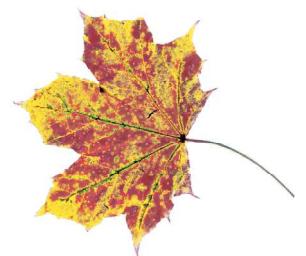
1. Kart med planavgrensning og skisse for arealbruk i planområdet av 7.6.22.
2. Planinitiativ og referat fra oppstartsmøte Nesbyen kommune.

Adresseliste:

Flå IT-senter
3539 Flå

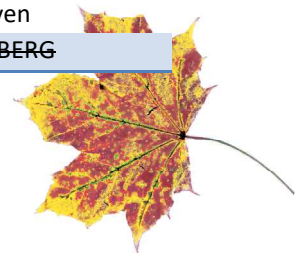
Telefon 32 05 38 10
org.nr: NO 958 354 622 MVA

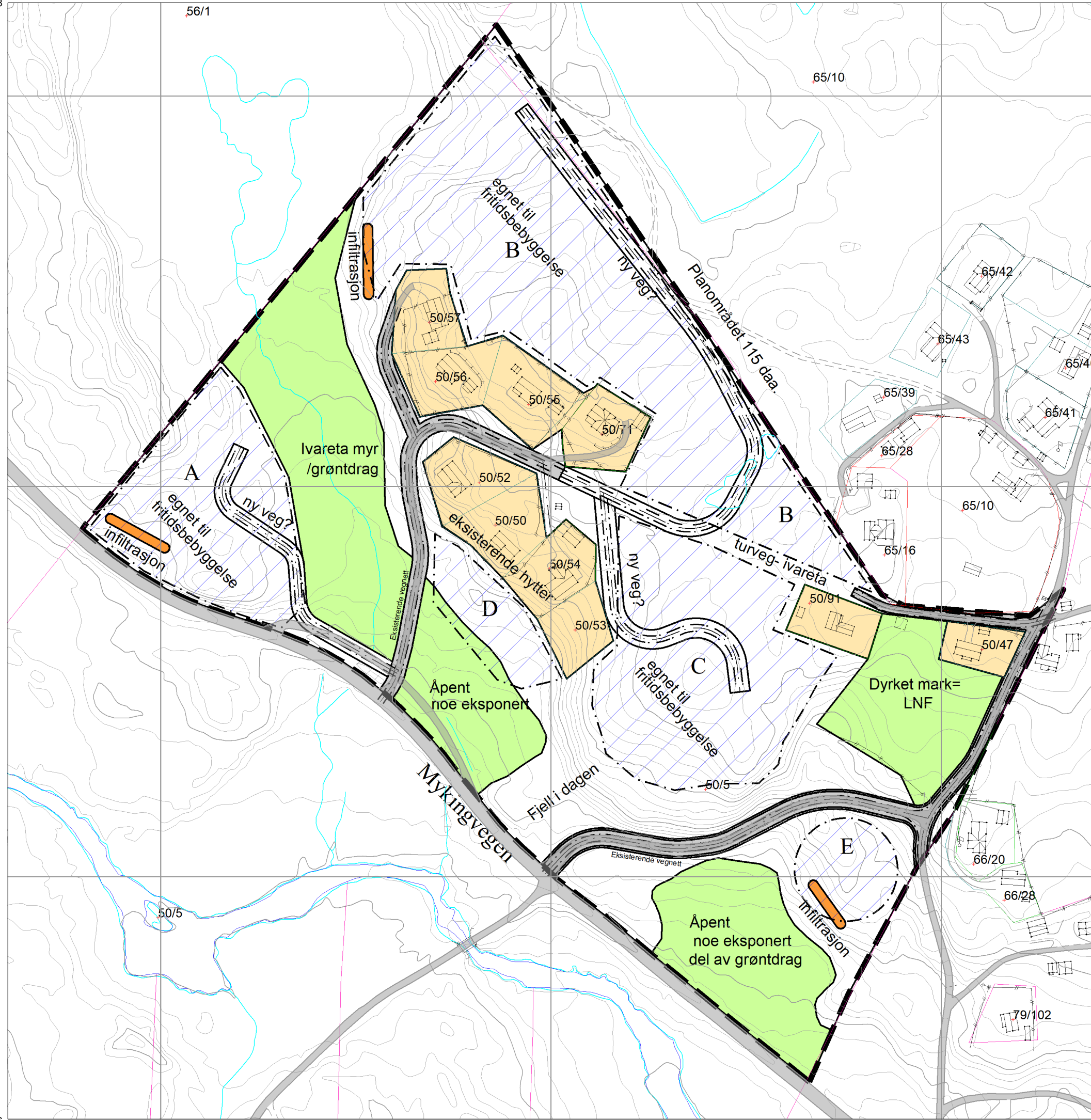
post@hallingkonsult.no
www.hallingkonsult.no



Navn	Adresse	Poststed
VIGDIS BAKKERUD	ALFARVEGEN 125	3540 NESBYEN
BORGE INGER LISE THALETTE	KLOKKERÅSEN 11 B	3180 NYKIRKE
ELSEN THEDA GERDA F	Am Kohlikamp 26C	D-38126 BRAUNSCHWEIG
RIEKEN HANS-JØRG	AM KOHLIKAMP 26 C	D-38126 BRAUNSCHWEIG
RIEKEN TORGE ANIL	Am Kohlikamp 26c	D-38126 BRAUNSCHWEIG
SIEBERT IHNKE MARIT	Am Antoniettengarten 6	D-38302 Wolfenbüttel
GULLIKSEN PER ASMUND	GAMLEVEIEN 140 A	1350 LOMMEDALEN
ERIKSEN TOR	DUEVEIEN 6	3302 HOKKSUND
ERIKSEN WENCHE LIEN	DUEVEIEN 6	3302 HOKKSUND
BARVANG FREDDY	SKEDSMOGATA 30	2000 LILLESTRØM
BARVANG GLENN	KJERULFS GATE 12	2000 LILLESTRØM
BARVANG TURID	SKEDSMOGATA 30	2000 LILLESTRØM
IHLANG ANITA BARVANG	SKEDSMOGATA 45	2000 LILLESTRØM
INGEBRETSEN GITTE	GAMLE KYRKJEVEGEN 84	2940 HEGGENES
INGEBRETSEN LENE	KNIVEVEIEN 71	3036 DRAMMEN
INGEBRETSEN OLE JØRGEN	BLOMSTERBAKKEN 28	1487 HAKADAL
INGEBRETSEN TORELILL	BLOMSTERBAKKEN 28	1487 HAKADAL
LILLESÆTER EVA	ORMEKOLLEN 36	1354 BÆRUMS VERK
STIEN MORTEN	ORMEKOLLEN 36	1354 BÆRUMS VERK
KONGSTEN HELGE	GAMLEVEIEN 5	1434 ÅS
LANGAAS BJØRNAR	DØVIKVEIEN 1 B	3176 UNDRUMSDAL
LANGAAS KARIN	DØVIKVEIEN 1 B	3176 UNDRUMSDAL
LILLESLÅTTEN LIV B L	RUKKEDALSVEGEN 386	3540 NESBYEN
KLYPE EIRIN SKJERVE	RUKKEDALSVEGEN 808	3540 NESBYEN
KLYPE LARS-HÅKON	RUKKEDALSVEGEN 808	3540 NESBYEN
SÆTER JORUNN	LYNGVEIEN 21 B	1470 LØRENSKOG
NORDIN INGER MARIE	LEIL. 145 KANTARELLEN TERRASSE 18	1286 OSLO
RAAER TORE	LINJEVEGEN 39 D	1087 OSLO
ANDREASSEN EDVY MALLI	SOLE ALE 2	1540 VESTBY
TORP ØYVIND	SOLE ALE 2	1540 VESTBY
RODEGÅRD NILS	RUKKELIVEGEN 40	3540 NESBYEN
HAUGERSVEEN TONE	ELSBERGS VEI 18	1542 VESTBY
HELSEM ODD ARVID	ELSBERGS VEI 18	1542 VESTBY
SVINGEN SIV	ØYGARDSVEGEN 25	3539 FLÅ
JORDE BERNHARD	ESPESETVEGEN 165	3540 NESBYEN
Offentlige myndigheter:		
Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS
Viken fylkeskommune, utviklingsavd.	Postboks 220	1702 Sarpsborg
Statens vegvesen- region sør	Postboks 723 Stoa	4808 ARENDAL
Hallingdal Kraftnett A/S	Lienvegen 41	3580 GEILO
Hallingdal Renovasjon IKS	Kleivi Næringspark 31	3570 ÅL
Mattilsynet	Postboks 383	2381 BRUMMUNDAL
Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS	Torpomoen 27	3579 TORPO
Nesbyen kommune	Plan og bygg	3540 Nesbyen
NVE-region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG

(NVE- saken krever ikke uttalelse fra sektormyndighet)





TEGNFORKLARING

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

Eksisterende fritidsbebyggelse.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

Kjøreveg privat.

Områdene A-D:

Mest aktuelle områder for utbygging.

Infiltrasjonsareal

Linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert vegkant

Påskrift

- Abc Påskrift bredde
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
- Avkjørsel (retningsgivende).

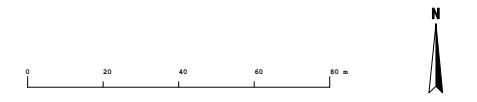
Basiskartet er tegnet med gråfarge

Målestokk: 1:2000

Dato for utskrift: 07.06.2022

KARTOPPLYSNINGER:

- Kilde for basiskart: FKB
- Dato for basiskart: 2010
- Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89
- Høydegrunnlag: NN2000
- Ekvidistanse: 1m



Detaljregulering for:

Planskisse Foss, gbnr: 50/5

NESBYEN KOMMUNE

planid:01202004 - Øvre Foss 5

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato:	Sign.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet, frist 14.7.22			T.K
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra- til:			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
Søknad om mindre vesentlig endring:			

Planen er utarbeidet av:

HallingKonsult a.s
 Datoløsninger og konsulentoppdrag

Tiltakshaver:

Vigdís Bakkerud
 Alfavegen 125
 3540 Nesbyen