


Nesbyen kommune

3540 Nesbyen

Teknisk enhet

Møtereferat fra oppstartsmøte for privat reguleringsarbeid

Sted og dato:	Nesbyen 07.01.2021
Deltakere:	Heidi Rukke – Nesbyen kommune Jan Erik Tilghman – Nesbyen kommune Jan Ole Bakkerud – tiltakshaver Torger Kolsrud – Hallingkonsult
PlanID- og saksnr:	01202004 - Øvre Foss 5 20/01537

Sjekkpunkt	Kommentar
Presentasjon av prosjekt	Hallingkonsult presenterer prosjekt. Hytteutbygging innenfor egnede områder på teigen. Setervollen og myrdrag innenfor planområdet berøres ikke av utbygging. Det legges ikke opp til nye avkjøringer fra Mykingvegen. Eksisterende tomter innenfor planområdet har tett tank.
Parter	<u>Tiltakshaver/e:</u> Jan Ole Bakkerud <u>Forslagstiller/ansvarlig prosjekterende:</u> Hallingkonsult <u>Utbygger:</u> Jan Ole Bakkerud <u>Grunneiere:</u> Vigdis Bakkerud <u>Fakturamottaker:</u> Jan Ole Bakkerud
Berørte eiendommer	<u>Følgende eiendommer ligger innenfor den foreslåtte planavgrensningen:</u> Gnr. bnr. – 50/5 Eksisterende tomter: 50/47 50/56 50/57 50/55 50/71 50/52 50/50 50/54 50/53 50/91
Planstatus	Detaljreguleringen skal utarbeides innenfor rammene til kommuneplanens bestemmelser. Området er avsatt til fritidsbebyggelse.

	Teiggrense er plangrense. Grensene måles opp som del av reguleringsplanen. Område for fritidsbebyggelse følger teiggrense.
Aktuell naboliste og offentlige myndigheter	<i>Legges ved som vedlegg til møtereferat.</i>
Plantype og planavgrensning.	Det skal utarbeides en detaljreguleringsplan. <i><u>Den foreslåtte planavgrensningen består av:</u></i> <i>Planområdet følger eiendomsgrense på 50/5, gult område.</i>
Planprogram / KU	Ikke nødvendig.
Tekniske forutsetninger:	<p><u>Bygninger</u> For tomter på over 800kvm: Maks. BYA = 211 m2 inkl. parkering på 36 m2.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mønehøyde for hytte med tverrloft/oppstugu: 6,5 m. • Mønehøyde for hytte uten tverrloft/oppstugu: 5,5m. <p><i>Kommuneplanens bestemmelser sier maks 1,5 fylling/skjæring. 60/40 skjæring/fylling. Dersom det anses som nødvendig bestemmelser utover dette, må det beskrives i plan.</i></p> <p><u>Veg</u> Adkomst til planområdet er privat veg Alle veger skal være i landbruksveg klasse 2(hovedveger) eller klasse 3(sideveger). Stigning er det viktigste. Skråningsutslag på skjæring/fylling bør ligge som vegformål.</p> <p><u>Infrastruktur for vann- og avløp.</u> Planlegger felles avløpsanlegg.</p> <p><u>Overvann(takvann og drensvann).</u> Tas med i VA-plan</p> <p><u>Vannforsyning</u> Beskrive vannforsyning</p> <p><u>Slukkevann</u> Slokkevannskapiteten må være minst 1200 liter pr. minutt Der det er etablert fyllepunkt for tankbil, så er det i all hovedsak etablert basseng på 72 m³. Denne størrelsen har sitt utgangspunkt i 1200 liter pr. minutt og med kapasitet på 1 times tapping. <i>Andel i eksisterende anlegg godtas, må fremlegge bevis på andeler.</i></p> <p><u>Avfallhåndtering</u> <i>Hallingdal renovasjon høres her.</i></p> <p><u>Massedeponi/riggplass</u> <i>Det bør avsettes plass til massedeponi. Dersom en tomt skal benyttes, legges det inn som bestemmelsesområde midlertidig riggområde.</i></p>
Natur:	<p><u>Grunnforhold:</u> <i>Ikke bygge ned myr.</i></p> <p><u>Landskapstilpasning:</u></p>

	<p>Ved eksponerte tomter, unngå oppstue, evnt senk byggegrense. Veger</p> <p><u>Radon:</u> Bygg til opphold må sikres mot radon.</p> <p><u>Naturmangfoldloven:</u> Må vurdere §7 i naturmangfoldloven.</p>
Miljø:	<p><u>Miljø:</u></p> <p><u>Støy:</u> Ingen spesielle vurderinger nødvendig</p> <p><u>Lukt</u> Renseanlegg</p> <p><u>Klimatiske forhold</u> Aktsomhetsområde flom fra Mykingåne.</p>
Kulturminner	<p>Sende på høring til Viken fylkeskommune. Eventuelt arkeologisk utgraving dersom det er nødvendig.</p>
Landbruk	<p>Jordlovsbehandling §9 og §12. Vurdering av nedbygging av dyrka/dyrkbar mark.</p>
Klima og energi	<p>Fjernvarme, vurdere om det er aktuelt.</p>
Risiko og sårbarhet:	<p>Sjekkliste i planbeskrivelse</p>
Avtaler:	<p>Eksisterende hytter har bruksrett på vegen frem til hyttene. Grunneier eier vegen.</p>
Prosess:	<p><u>Medvirkning</u> Eksisterende hytter berørte parter i saken</p>
Krav til levert materiale:	<p><u>Basiskart</u> Ønske om at det ikke lages buede eiendomsgrenser SOSI-standard</p> <p><u>Plankart</u> Temakart vann- og avløp</p> <p><u>Øvrige plandokumenter</u> VA-plan</p>
Normer og veiledning:	<ul style="list-style-type: none"> • Plan- og bygningsloven • Forvaltningsloven • Naturmangfoldloven • Forskrift om konsekvensutredninger

	<ul style="list-style-type: none"> • Forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister • T-1490- Utarbeiding av reguleringsplaner etter plan- og bygningsloven • T-1476-Planlegging etter plan- og bygningsloven • T-5/97 Fareområder • Veinormer etter STV og kommunale normer • Kommunale retningslinjer til rednings- og sløkkemannskapet • T-2/08 Om barn og planlegging • Kommunale retningslinjer for Vann- og avløp <p>Retningslinjer for støy: se M.D.'s sider: http://www.regjeringen.no/nb/dep/md/dok/lover_regler/retningslinjer/2012/retningslinje-stoy-arealplanlegging.html?id=696317&WT.tsrc=epost</p>
Gebyrer:	<p>Gebyr for behandling av enkel detaljreguleringsplan.</p> <ul style="list-style-type: none"> - I samsvar med overordnet plan. - Kurante analysebehov og utredninger. - Kurant i forhold til offentlige, nabo og private personer. <p>kr 183 808</p>
Kontaktpersoner	<p><u>Hos forslagstiller:</u> Navn: Torger Kolsrud TLF: 32053813 E-post: torger.kolsrud@nesbyen.kommune.no</p> <p><u>Hos Nesbyen kommune:</u> Navn: Jan Erik Tilghman TLF: 418 51 163 E-post: jan.erik.tilghman@nesbyen.kommune.no</p> <p><u>Hos tiltakshaver:</u> Navn: Jan Ove Bakkerud TLF: E-post: Jan.bakkerud@moller.no</p>