



Vår ref.: TK - MF

Gol: 30.11.2023

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID:
«DETALJREGULERING – NEDRE HØVA», DELER AV GNR/BNR 53/5, 53/155 OG 53/55 I NESBYEN
KOMMUNE.**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om detaljregulering for Nedre Høva (planid 01202307) i Nesbyen kommune.

PLANOMRÅDET

Planforslaget omfatter deler av eiendom gnr/bnr 53/5, 53/155 og 53/55. I kommunedelplan Nesbyen, planid (00201201) godkjent 13.08.15, ligger arealet under område B3. Dette er avsatt til boligbebyggelse - nåværende. Planområdet er på ca 6 daa og ligger 500 meter nordvest for Nesbyen sentrum.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for en enebolig, flermannsboliger, leilighetsbygg, carporter, tilhørende infrastruktur som adkomst og VA, samt uteareal.

Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at planarbeidet ikke er omfattet av forskriften.

Oppdragsgiver er Andre Høva.

Oppstartsvarelet er tilgjengelig på våre nettsider:

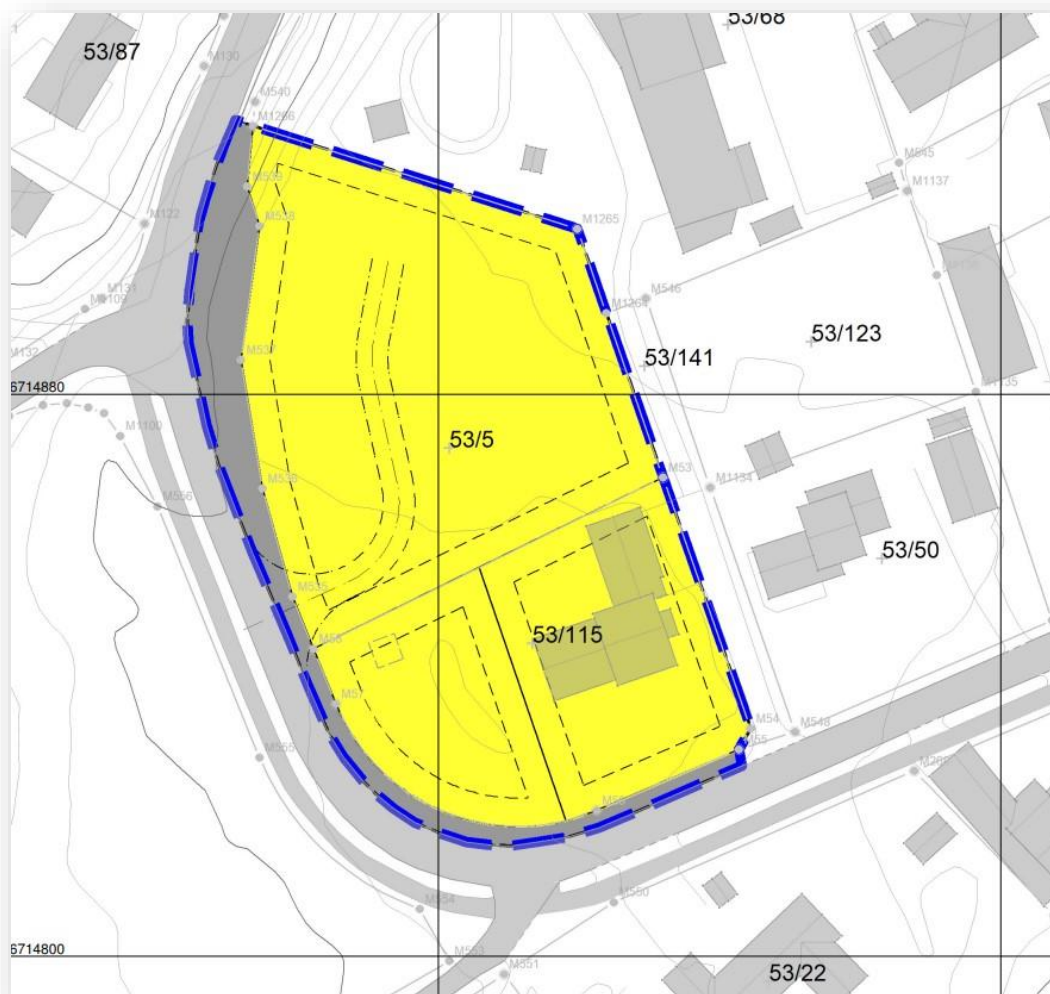
www.hallingkonsult.no



Planområdets plassering i forhold til Nesbyen sentrum



Ortofoto og omtrentlig plangrense med rød linje.



Foreløpig planskisse som viser tomtegrenser og forslag til adkomst (foreslått planavgrensning med blå).

INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørslar rettes innen 10.01.2024 til:

HallingKonsult AS avd. Gol, Furuveien 7, 3550 GOL.

Eller til e-post: mari.froysok@hallingkonsult.no

Nabobrevet er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed
HØVA BIRGIT	Løchenveien 38	0286 OSLO
LAGMANDOKK IDA OG OLA	SJÅHEIMVEGEN 9	3540 NESBYEN
THOEN IVAR OLE	Sjøheimvegen 11	3540 NESBYEN
JACHYM TOMASZ SEBASTIAN	HØVABAKKEN 4	3540 NESBYEN
EEK KRISTINA YVONNE OG MARIAMPILLAI	HØVAGUTU 1	3540 NESBYEN
NESBYEN RØDE KORS	SJÅHEIMVEGEN 3	3540 NESBYEN
HØVA ÅSMUND	SJÅHEIMVEGEN 2	3540 NESBYEN

Offentlige myndigheter:		
Nesbyen kommune	Alfarvegen 117	3540 NESBYEN
Statsforvalteren i Oslo og Viken	POSTBOKS 325	1502 MOSS
Viken fylkeskommune, utviklingsavd.	POSTBOKS 1220, Sentrum	1702 SARPSBORG
Statens vegvesen- region Sør	POSTBOKS 723, STOA	4808 ARENDAL
Hallingdal Kraftnett A/S	Lienvegen 41	3580 GEILO
Hallingdal Renovasjon IKS	Kleivi Næringspark 31	3570 ÅL
Mattilsynet – avd. Nordre Buskerud, Hadeland og Valdres	POSTBOKS 383	2381 BRUMMUNDAL
Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS	Torpomoen 27	3579 TORPO
NVE - region sør	POSTBOKS 2124	3103 TØNSBERG

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt Nesbyen kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Kopi av nabobrevet er sendt til:

Oppdragsgiver: Andre Høva (anhoeva@gmail.com)

Saksbehandler: Audun Aarsheim (audun.aarsheim@nesbyen.kommune.no)

Med vennlig hilsen



Mari Frøysok

Landskapsarkitekt MNLA/Arealplanlegger

Direkte: 32 05 38 10

Mobil: +47 977 08 098

E-post: mari.froysok@hallingkonsult.no