

Se vedlagt adresseliste

Dato: 11.05.2023

Vår ref.: KA/TK

Varsel om oppstart av planarbeid – detaljreguleringsplan for Storlia Sør i Sigdal kommune.

På vegne av tiltakshaver, Kristian Tunhøvd Medalen, 3545 Sigdal, varsles det i henhold til pbl. § 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for Storlia Sør (planid: 2021005).

Planen utformes som detaljregulering, jf. § 12-3 i pbl. Planfremmer og tiltakshaver gjennomførte oppstartsmøte med Sigdal kommune den 26.10.2021, der rammene for planarbeidet ble drøftet. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jf. KU forskriften.

Planområdet

Planområdet ligger sørøst for Haglebu skisenter og om lag 50 km nord for Prestfoss som er kommunesentret i Sigdal. Adkomst vil foregå fra fv.287, Haglebuveien ved Haglebu. Planområdet omfatter deler av eiendom gbnr. 167/4 og er på ca. 335 daa.

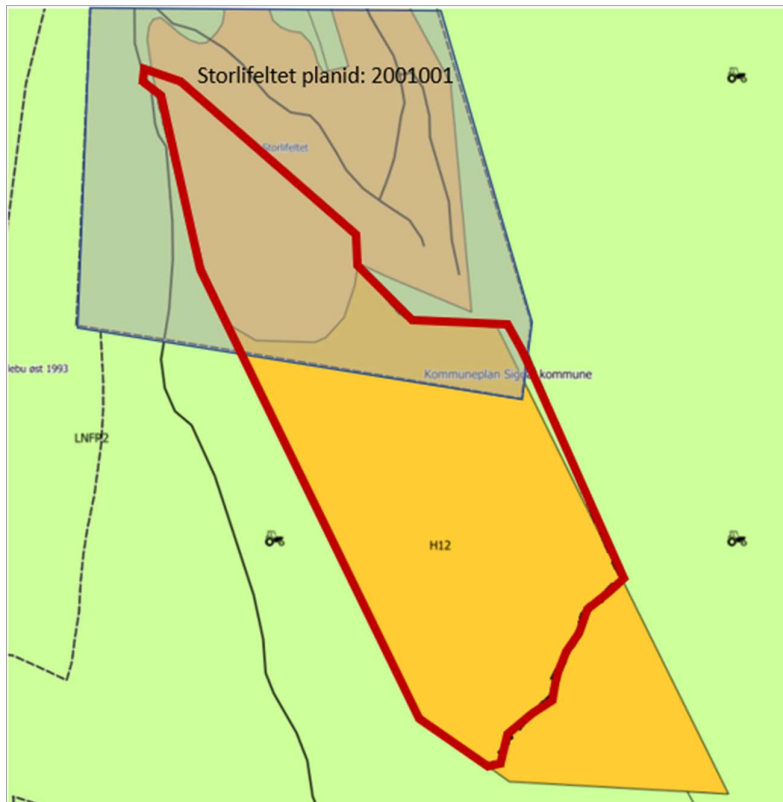
Vedlagt kart av 10.05.2023 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6687926 og Y= 511850.



Figur 1. Viser plassering av planområdet (rød figur).

Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Sigdal (planid: 20171000), der området som ønskes regulert er avsatt til fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse (H12).



Figur 2. Viser planområdet ift. kommuneplan og gjeldende reguleringsplan for Storlifeltet. Foreløpig planavgrensning er vist med rød linje.

Formålet med planarbeidet

Hovedhensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i tråd med gjeldende kommuneplan for Sigdal. Planarbeidet skal resultere i en helhetlig plan som viser eksisterende og fremtidig utnytting av området. Utbygging og drift av VA i området skjer i regi av Haglebu Vann og avløpsselskap (HAGAS) og skal tilknyttes deres nett. Det vises ellers til vedlagt planinitiativ med foreløpig og grovmasket forslag til hvordan planområdet er tenkt utnyttet.

Frist for innspill

Merknader til planarbeidet rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72, 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no innen **09.06.23**. Alle merknader gitt til oppstartsvarselet blir sendt til Sigdal kommune sammen med planforslaget. Oppstartsvarsel og annet materiale som gjelder planen finnes også på www.hallingkonsult.no.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil HallingKonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Sigdal kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte parter til å komme med merknader til et konkret planforslag.

Med vennlig hilsen,

HallingKonsult as

Kinga Anderdal

Senior Arealplanlegger

32 05 38 10 direkte

plan@hallingkonsult.no

Vedlegg:

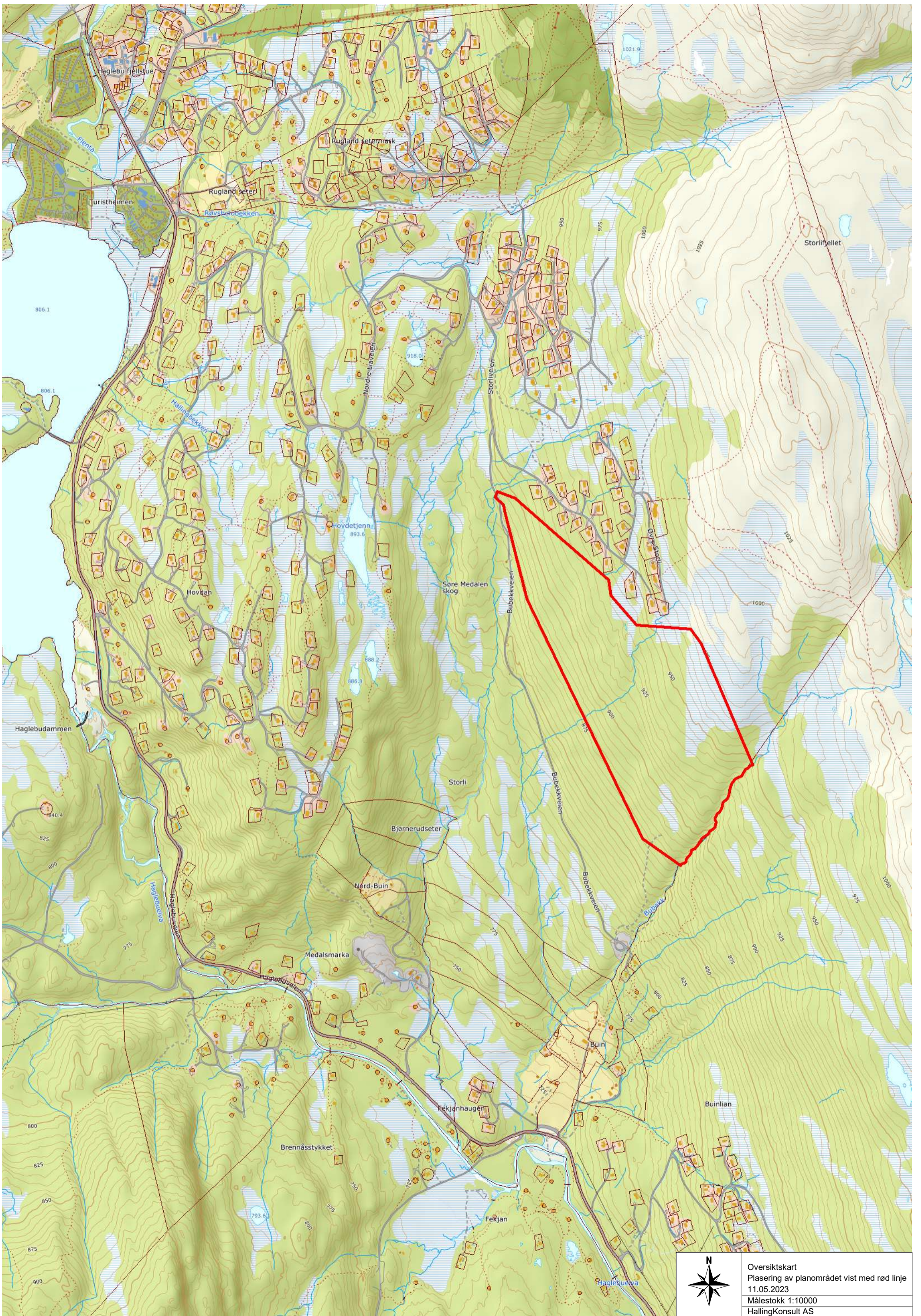
1. Oversiktskart
2. Kart med foreløpig planavgrensning
3. Planinitiativ
4. Referat fra oppstartsmøte med Sigdal kommune


Adresseliste:

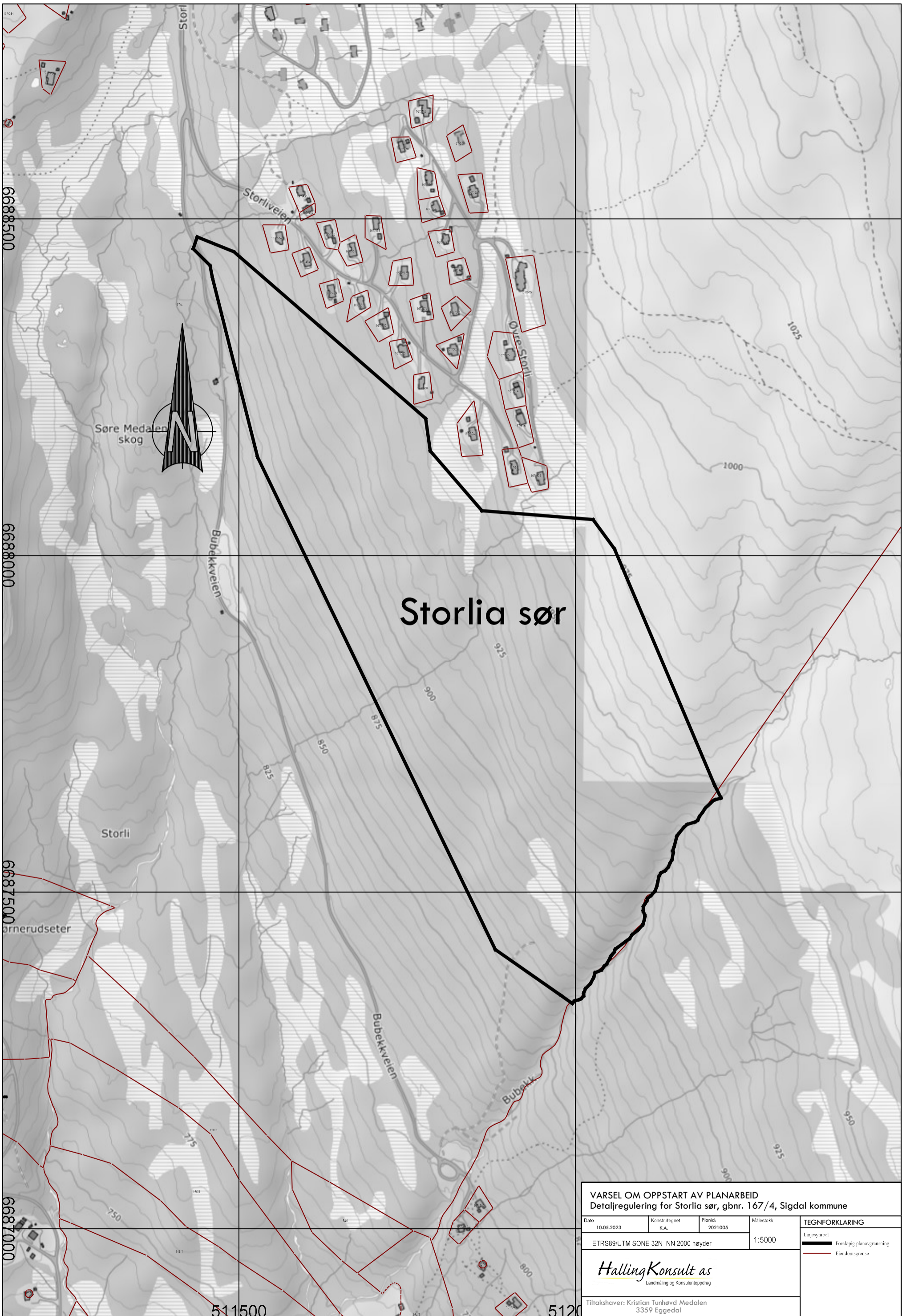
Navn	Adresse	Poststed
MEDALEN HANS KRISTIAN	NORDBYGDA 880	3359 EGGEDAL
MEDALEN KRISTIAN TUNHØVD	HAGLEBUSETERVEIN 25	3359 EGGEDAL
TELEPLAN EIENDOM A2 AS	c/o Basale AS, Postboks 5666 Torgarden	7484 TRONDHEIM
HEDGES BRIT ØYE	SOLSTAD TERRASSE 50	1395 HVALSTAD
HEDGES MICHAEL HUGH	SOLSTAD TERRASSE 50	1395 HVALSTAD
HAARE TORE	BRISKEVEIEN 22	3320 VESTFOSSEN
ANTUN VIGLEIK OTTAR	HOSPITSVEIEN 13 B	0789 OSLO
SVENDSEN GEIR	KASTANJEVEIEN 28B	3026 DRAMMEN
KRISTIANSEN EDVARD K	SYSLEVEIEN 77	3370 VIKERSUND
OLSEN LIV BERIT	BLÅVEISBAKKEN 16	3050 MJØNDALEN
OLSEN OLE KRISTIAN	BLÅVEISBAKKEN 16	3050 MJØNDALEN
KORSGÅRD THOR ERIK	VALMUEVEIEN 7	3050 MJØNDALEN
GUDBRANDSEN JØRN	LANGUM 3	3340 ÅMOT
GUDBRANDSEN MONA I B	LANGUM 3	3340 ÅMOT
TORGERSEN BRIT KRISTIN	VIERVEIEN 6	3320 VESTFOSSEN
Offentlige myndigheter:		
<i>Sigdal kommune</i>	PLAN/TEKNISK	3350 PRESTFOSS
<i>Statsforvalteren i Oslo og Viken</i>	POSTBOKS 325	1502 MOSS
<i>Viken fylkeskommune, utviklingsavd.</i>	POSTBOKS 220	1702 SARPSBORG
<i>Statens vegvesen- region sør</i>	POSTBOKS 723 STOA	4808 ARENDAL
<i>Mattilsynet</i>	POSTBOKS 383	2381 BRUMMUNDAL

NVE-region sør*	POSTBOKS 2124	3103 TØNSBERG
direktoratet for Mineralforvaltning	LADEBEKKEN 50	7066 TRONDHEIM
Haglebu vann og avløpselskap		3359 EGGEDAL
Midtkraft A/S	ØVRE NEDMARKEN 15	3370 VIKERSUND
Villreinnemda Norefjell-Reinsjøfjell	V/SEKR KJETIL HEITMANN	
Eggedal Utmarkslag	V/JOSTEIN GUTTORMSEN, DJUPSIØVEIEN 37	3359 EGGEDAL
Forum for Natur og Frilufsliv Buskerud	V/KOORD. KAJA HØGÅS	3001 DRAMMEN
Fortidsminneforeningen Buskerud	PB 379, BRAGERNES	3001 DRAMMEN
BirdLife Norge avd. Buskerud	C/O OLE MARTIN BJURSTEDT	3474 ÅROS

* (NVE- saken krever ikke uttalelse fra sektormyndighet)



	Oversiktskart
	Plasering av planområdet vist med rød linje
	11.05.2023
	Målestokk 1:10000
HallingKonsult AS	



Storlia sør

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID
Detaljregulering for Storlia sør, gbnr. 167/4, Sigdal kommune

Dato	Konstr. tegnet	Planid.	Målestokk
10.05.2023	K.A.	2021005	1:5000

ETRS89/UTM SONE 32N NN 2000 høyder

Tiltakshaver: Kristian Tunhøvd Medalen
 3359 Eggedal

TEGNFORKLARING	
	Fordelig planavgrensning
	Eiendomsgrænse

HallingKonsult as
 Landmåling og Konsulentoppdrag

6688500

6688000

6687500

6687000

511500

512000