

REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Sak: Reguleringsplan Kollenatten	
PlanId: 201605	Gnr./bnr.: 18/45
Møtested: Flå kommunehus	Møtedato: 4.10.2016
Deltakere fra forslagsstiller/planlegger: Knut Harald Kolsrud Torger Kolsrud	Fra kommunen: Jon Andreas Ask Andre:

Formål /hensikt med møtet

Oppstartsmøtet formål er å avklare offentlige forutsetninger for at planforslaget skal kunne realiseres. Møtet skal danne grunnlaget for en god planprosess. Momentene i denne referatmalen skal fylles ut. Referatet godkjennes av partene ved underskrift i forbindelse med avslutning av møtet.

1. Planforutsetninger

Fylles ut av kommunen

1.1 Plantype

- Detaljregulering jf. § 12-3
 Områderegulering jf. § 12-2 i samarbeid med kommunen
 Reguleringsendring Dato gjeldende plan:

1.2 Området omfattes av følgende planer (navn og dato oppgis):

- Fylkes(del)plan:
 Kommuneplanens arealdel: 26.5.2016
 Kommunedelplan:
 Områdereguleringsplan:
 Detaljreguleringsplan:
 Andre planer/vedtak:

1.3 Planens avgrensing

Planområdet er ikke detaljregulert tidligere og planens avgrensing beskrives slik:
Kollenatten-Lien seter. Område H1 i kommuneplanens arealdel 2016.

Planen vil erstatte følgende planer i sin helhet:

...

Planen vil erstatte deler av følgende planer:

...

Flå kommune vil vurdere om planen skal inkludere andre uregulerte områder:

...

1.4

Planforslaget vil samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Planforslaget vil ikke samsvare med kommuneplanens arealdel med bestemmelser.

Merknader:

1.5 Pågående planarbeid

Det pågår ikke annet planarbeid i området

Det pågår følgende arbeid i området:

Merknader:

1.6 Kart

- Planfremmer er orientert om at planen skal leveres i gjeldende SOSI-format med vedlagt SOSI-fil og SOSI-kontroll. Koordinatsystemet er EUREF 89, sone 32.

Behov for annet kartgrunnlag er vurdert.

Merknader:

1.7 Konsekvensutredning

Utløser planen krav om konsekvensutredning?

Merknad: Nei

1.8 Berøres tiltaket av følgende rikspolitiske retningslinjer:

- T-1078 Vernede vassdrag
- T-5/93 Samordnet areal og transportplanlegging
- T-2/08 Barn og planlegging
- Fylkesdelplan for Handel, service og senterstruktur
- T-5/99 Tilgjengelighet for alle

Merknad:

2. Lokale vedtekter og retningslinjer som gjelder for planområdet:

- Kommunale vedtekter (p.t. ingen)
- Kommunale retningslinjer
- X Lokal forskrift om utslipp av avløpsvann fra boliger og fritidsboliger i Flå kommune

3. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet i form av avisannonse i Hallingdølen, brev til berørte parter og gjennom elektroniske medier. Kopi til Flå kommune. Varslet skal inneholde:

- 3.1 Orientering om hensikten med planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
- 3.2 Oversiktskart for stedfesting hvor planområdet er avmerket.
- 3.3 Kart 1:1000 – 1:5000 med avmerket planavgrensning
- 3.4 Adresseliste

Merknader:

Oppstartsvarsel skal utarbeides i samsvar med reguleringsplanveileder T-1490, pkt. 1.3.

4. Viktige utredningsbehov for planarbeidet	
Planen skal utarbeides i samsvar med Reguleringsplanveileder T-1490.	Merknader / Forhold som bør/skal utredes i forbindelse med planarbeidet:
4.1 Planfaglige vurderinger	Avløpsanlegg bør vurderes i sammenheng med hyttefelt lenger inn (nord). Dette er noe en bør vurdere/utrede videre i planleggingen.
4.2 Utarbeidelse av planprogram iht. §§ 4-1 og 12-9.	
4.3 Vurdering av vesentlige virkninger i hht. Pbl § 4-2.	
4.4 Samfunnssikkerhet og risiko – og sårbarhetsanalyse ihht. Pbl § 4-3.	
4.2 Jordvern- og landbruksfaglige vurderinger	
4.3 Miljøvern faglige vurderinger	
4.4 Kulturlandskap og kulturminner	
4.5 Beredskapsmessige vurderinger	
4.6 Barn/unges, eldres og funksjonshemmedes interesser. Herunder skole og barnehager	
4.7 Veg- og vegtekniske forhold / trafiksikkerhet/ trafikkavvikling/ transport	
4.8 Estetikk	
4.9 Kommunaltekniske anlegg	

Flå kommune – planavdelingen

Referat fra oppstartsmøte i plansaker

Annet:	
--------	--

5. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med og har fått utdelt følgende dokumenter:		Merknader:
<input checked="" type="checkbox"/>	Gjeldende arealplaner i området	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktuelle tilgrensende planer	
<input checked="" type="checkbox"/>	Utsnitt av temaplaner som viltkart, biologisk manifold-registreringer, osv.	

6. Kommunens foreløpige råd og vurderinger

Gi også til kjenne særskilte behov for medvirkningsprosesser.

- Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg
- Tiltaket vil utløse spørsmål om utbyggingsavtale
- Vurdere behov for rekkefølgebestemmelser

7. Framdrift

Følgende framdrift er avklart mellom forslagsstiller og Flå kommune:

- Det er informert om saksgangen etter plan- og bygningsloven.
- Forslagsstillers planlagte dato for varsling ..
- Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av forslag til kommunen ..
- Førstegangsvedtak skal fattes innen 12 uker etter komplett planforslag er mottatt.

Plansaken bør være ferdigbehandlet av administrasjonen innen 12 uker etter frist for offentlig ettersyn. Planen behandles deretter innen 12 uker i kommunestyret i hht. PBL §12-12.

8. Plangebyr

GEBYRREGULATIV FOR BEHANDLING AV INNSENDE PLANSAKER

Vedtatt av Flå kommunestyre årlig, med hjemmel i plan- og bygningsloven, § 33-1.

www.flaa.kommune.no

9. Bekreftelser

Prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger under oppstartsmøtet.

Verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Naboprotester, protester fra velforeninger/organisasjoner, krav fra offentlige myndigheter mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, evt. endring av fremdriften av prosjektet.

Sted, dato4.10.2016.....

SaksbehandlerJon Andreas Ask.....

Referatet er godkjent og mottatt.

For forslagsstiller: