

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

13.2.2021

Vår ref.: NO -3039_Lien

Varsel om oppstart av detaljregulering for Stavnslien, gbnr: 18/45 m.fl.

På vegne av tiltakshaver, Knut Harald Kolsrud, 3539 Flå varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av gbnr. 18/45 m.fl. i Flå.

Planområdet ligger om lag 20 kilometer vest for Flå tettsted. Planen vil bli utformet som detaljregulering, jf. § 12-3 i plbl. Planfremmer og grunneier avholdt oppstartsmøte med Flå kommune 4.10.2016 og har etter dette hatt løpende dialog med kommunen. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU- forskriften. Eiendomsteigen som planområdet er en del av er på 425 daa. Selve planområdet er på ca. 165 daa. Adkomst til planområdet er enten fra rv. 7 ved Stavn, eller fra fylkesvei 287 Eggedalsvegen (Bromma-Åmot), videre langs privat veg, Stavnsveien.

Formålet med planarbeidet

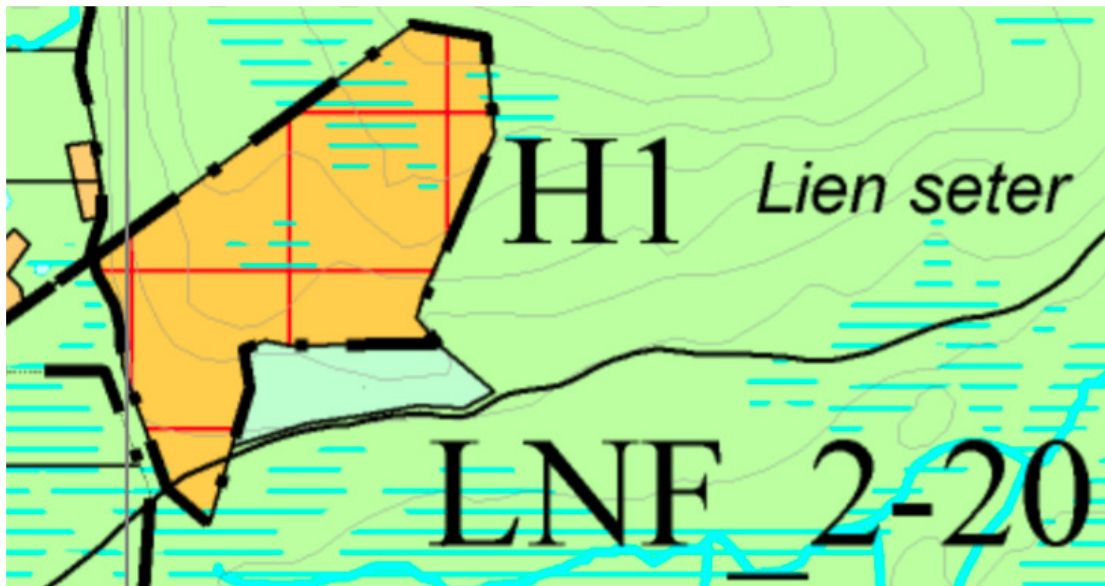
Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse og tilhørende infrastruktur i tråd med gjeldende kommuneplan for Flå. Det planlegges høystandard hytter og det må derfor etableres privat vann- og avløpsnett. Anleggsplan AS vil utarbeide egen VA- plan for området som vil beskrive helhetlig vann og avløpsløsning. Det arbeides med at anleggene dimensjoneres slik at eksisterende hytter også *utenfor* planområdet kan tilknyttes fremtidig vann- og avløpsnett. Vannforsyning i hytteområdet forutsetter boring av en/flere grunnvannsbrønner i fjell.

Planområdet er tidligere ikke regulert. Planområdet er i overkant av 180 daa og det anslås et tomteantall i størrelsesorden 50-60. Erfaringsmessig betyr dette at om lag 50% av planområdet vil bli regulert til landbruk- natur og friluftsmål og resterende areal blir omdisponert til formål fritidsbebyggelse og tilhørende anlegg.

Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Flå vedtatt 26.5.2016, planid: 3039_2014002. Planområdet er i kommuneplanen vist som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse og omtalt som område H1. Overordnede planføringer fra kommuneplanen vil bli videreført i forslag til detaljregulering. Det vises til illustrasjon neste side der gjeldende kommuneplan for Flå og området H1 er vist (figur 1). Buskerud Fylkeskommune har gjennomført registrering av automatisk fredete kulturminner i planområdet. Det ble gjort funn av automatisk fredede kulturminner. Det henvises til rapport 2017/15478 fra Viken Fylkeskommune.





Figur 1: Gjeldende kommuneplan i Flå- området H1.

Planområdet

Vedlagt kart av 28.12.20 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje (vedlegg 2). Kartet viser ellers i *grove trekk* hvorledes planområdet er tenkt disponert med forslag til vegnett/tomter i planområdet. Det presiseres at endringer vil være en naturlig del av videre prosess. Plangrensen er oppdatert i forhold til dokumentert eiendomsforløp i marka. HallingKonsult a.s forutsetter at avvik av teknisk karakter i forhold til dokumentasjon av eiendomsforløp ikke regnes som nytt byggeområde/endring av planområde.

Planområdet er på om lag 180 daa. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6694540 og Y= 512260. Oppstartsvarsel og andre dokumenter angående oppstart kan også leses på www.hallingkonsult.no.

Frist for innspill

Merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72, 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no innen 22.3.21. Alle merknader til planoppstart vil bli oversendt Flå kommune sammen med vårt planforslag.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil HallingKonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, ROS- analyse og andre dokumenter i saken) til Flå kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med eventuelt nye merknader til et ferdig utarbeidet planforslag.



Med vennlig hilsen



Torger Kolsrud

Arealplanlegger

32 05 38 13 direkte

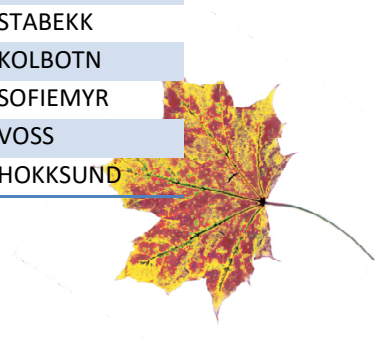
www.hallingkonsult.no

Vedlegg:

1. Adresseliste over naboer, gjenboere, andre berørte, og offentlige sektormyndigheter som er varslet.
2. Kart, planillustrasjon med planavgrensning for Stavnslien, datert 28.12.20.

Vedlegg 1: Adresseliste

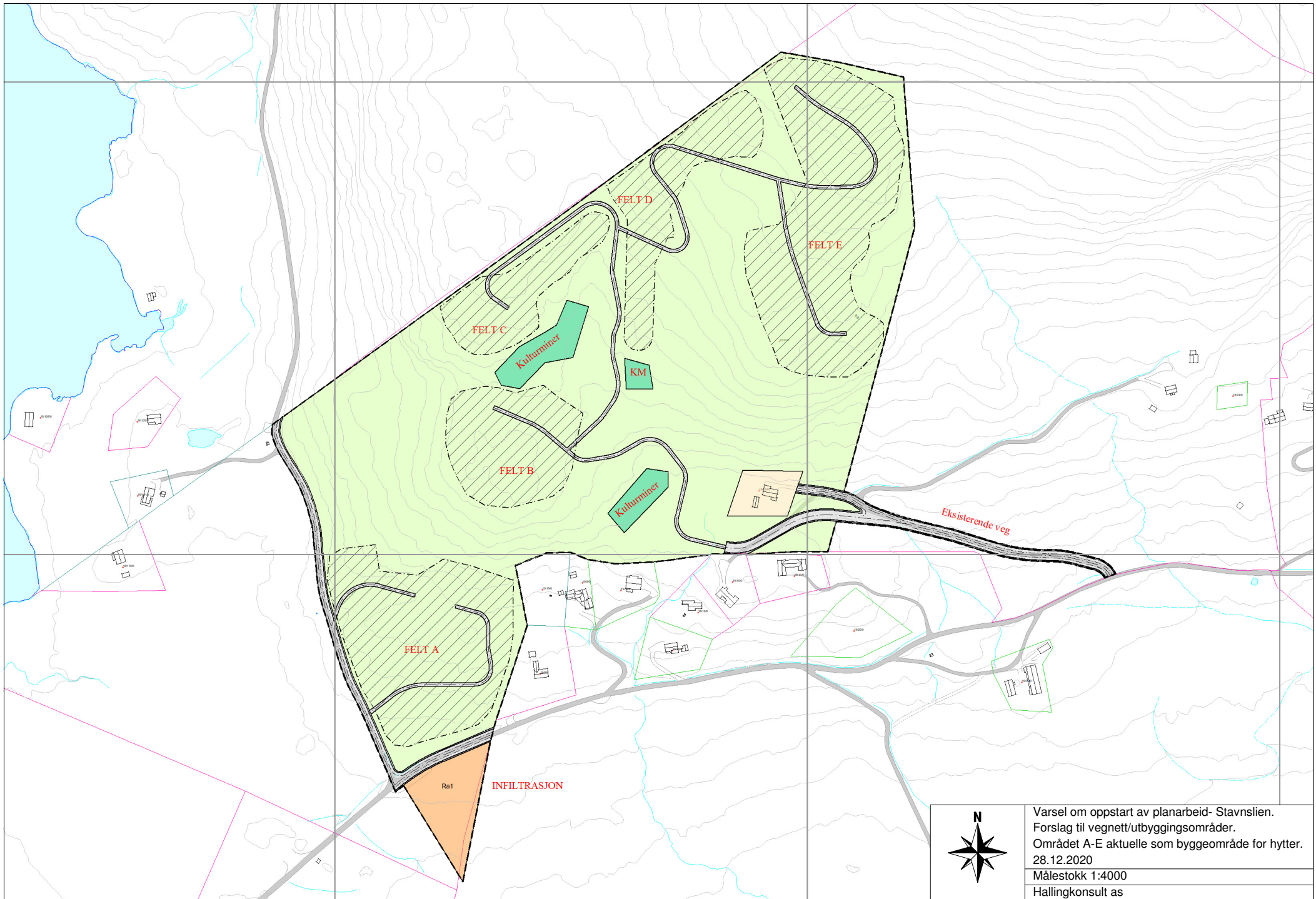
Matrikelnr:	Navn:	Adresse:	Poststed:
	SKJØRTEN HARALD ARNE S	FAGERTUNVEIEN 2	0281 OSLO
	BERG HALLGRIM SKULI	GRINDBAKKEN 50	0764 OSLO
	BERG THORHILD	VÆKERØVEIEN 32	0282 OSLO
	REIME BJØRG ANITA B R	EGGEDALSVEGEN 11	3540 NESBYEN
	BERG HALLGRIM SKULI	GRINDBAKKEN 50	0764 OSLO
	BERG THORHILD	VÆKERØVEIEN 32	0282 OSLO
	JORDE BRITA	KRUKVEIEN 5	3148 HVASSER
	JORDE KNUT	ØVRE ASKERHAGEN 11	1383 ASKER
	JORDE LARS	ASKELEDDVEIEN 17	1388 BORGES
	KOLSRUD KNUT HARALD	STAVNSGUTU 47	3539 FLÅ
	KLOSTER REIDAR	LØNNVEIEN 24	3118 TØNSBERG
	BERGHEIM BRIT IRENE T	BAGLERVEIEN 23	1386 ASKER
	RØINE BERIT IRENE	PARKVEIEN 2	3050 MJØNDALEN
	RØINE HÅKON	PARKVEIEN 2	3050 MJØNDALEN
	HAUAN GEIR ARNE	RAVNØVEIEN 26	3160 STOKKE
	KVIST GRO	RAVNØVEIEN 26	3160 STOKKE
	ROTEGÅRD MAY-GUNN B	HALLINGDALSVEGEN 3951	3540 NESBYEN
	STAVN KNUT H	STAVNSGUTU 96	3539 FLÅ
	SALVESEN JANNIK HÅSETH	RAMBERGVEIEN 23 A	3115 TØNSBERG
	SCHØYEN CHRISTIAN	RAMBERGVEIEN 23 A	3115 TØNSBERG
	RASTAD ØIVIND	JOHS FAALES VEI 5	1363 HØVIK
	EBBESEN MARIANNE GJERTSEN	GAMLE DRAMMENSV. 55 B	1368 STABEKK
	ROGNAN ARNE CHRISTOFER	ORMERUDVEIEN 16 C	1410 KOLBOTN
	GRENDAHL ANDERS	FURURABBEN 26	1412 SOFIEMYR
	GRENDAHL JON	HAMRANE 22	5704 VOSS
	MYRVOLD LAILA	KÅSAVEIEN 57	3302 HOKKSUND



	MYRVOLD ÅGE ERLING	KÅSAVEIEN 57	3302 HOKKSUND
	GRANLI MARIT	VALSTADBAKKEN 8	3410 SYLLING
	GRANLI MORTEN	VOLLSVEIEN 39 C	1358 JAR
	GRANLI URSULA	MODUMVEIEN 31	3410 SYLLING
	RASTAD ØIVIND	JOHS FAALES VEI 5	1363 HØVIK
	STAVN ANNY ELISABETH	TIURVEGEN 28 A	3540 NESBYEN
	STAVN ANNY ELISABETH	TIURVEGEN 28 A	3540 NESBYEN
	<i>(ukjent)</i>	<i>(Adresse mangler)</i>	<i>(Adresse mangler)</i>
offentlig	<i>Fylkesmannen i Oslo og Viken</i>	<i>Pb.1604</i>	<i>3007 Drammen</i>
offentlig	<i>Statens vegvesen</i>	<i>Postboks 1010 Nordre Ål</i>	<i>2605 LILLEHAMMER</i>
offentlig	<i>Viken fylkeskommune</i>	<i>postboks 220</i>	<i>1702 Sarpsborg</i>
offentlig	<i>Hallingdal Kraftnett</i>	<i>Lienvegen 41</i>	<i>3580 Geilo</i>
offentlig	<i>Mattilsynet</i>	<i>postboks 383</i>	<i>2381 Brumunddal</i>
offentlig	<i>NVE Region Sør</i>	<i>postboks 2124</i>	<i>3103 Tønsberg 1)</i>
offentlig	<i>Hallingdal Renovasjon IKS</i>	<i>Kleivi Næringspark 31</i>	<i>3570 Ål</i>
offentlig	<i>Flå kommune</i>	<i>Sentrumsvegen</i>	<i>3539 Flå</i>

1) Det forventes ikke at saken krever spesifikk bistand fra NVE.





Varsel om oppstart av planarbeid- Stavnslien.
 Forslag til vegnett/utbyggingsområder.
 Området A-E aktuelle som byggeområde for hytter.
 28.12.2020
 Målestokk 1:4000
 Hallingkonsult as