

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

29.4.22

Vår ref.: NO 3040_74_30 Lyseren

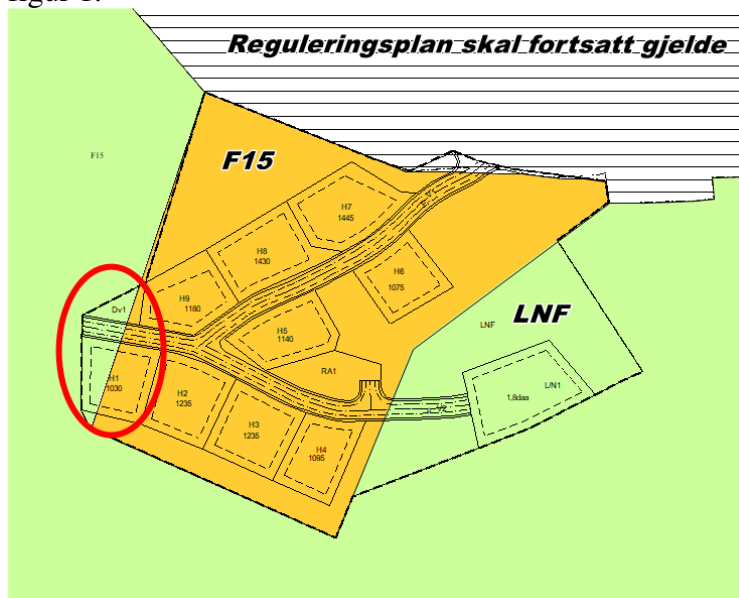
Varsel om oppstart av detaljregulering- Skreiva Søre, gbnr.: 74/30 i Nesbyen kommune.

På vegne av tiltakshaver, Ragnar Øye, 3540 Nesbyen varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for gbnr. 74/30. Planområdet ligger om lag 20 kilometer vest for Nesbyen ved Lyseren. Planen vil bli utformet som detaljregulering, jf. § 12-3 i plbl. Planfremmer og tiltakshaver gjennomførte oppstartsmøte med Nes kommune den 3.12.2020 der rammene for planarbeidet ble drøftet. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU forskriften.

Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Nes (planid: 201101). I gjeldende kommuneplan for Nes er planområdet vist som fremtidig byggeområde for fritidsbebyggelse, benevnt som H15.

Forholdet mellom gjeldende kommuneplan og planområdet en nå ønsker å detaljregulere er vist i figur 1.



Figur 1: Viser område H15 i kommuneplan- planskisse med planavgrenning.



Et mindre område i sørvest (rød sirkel i figur 1) som i kommuneplanen er vist som LNF område vil inngå i fremtidig detaljregulering. Tilsvarende vil det bli foreslått innarbeidelse av et område for kombinert landbruksformål i sørøst.

Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å utvikle et mindre areal avsatt til byggeområde for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i tråd med kommuneplan for Nes. Det vil bli foreslått anslagsvis 9 hyttetomter i planområdet. Det er ingen tiltak i området fra før med unntak av enkel skogsbilveg som vil bli oppgradert.

All bebyggelse skal tilknyttes felles renseanlegg. Det skal sammen med planforslaget utarbeides en egen vann- og avløpsplan for samtlige tomter innenfor planområdet. VA-planen skal avklare om eksisterende felles renseanlegg (utenfor planområdet) kan benyttes, eller om det skal etableres en ny løsning for rensning av avløpsvann innenfor planområdet. Felles vannforsyning er tenkt etablert inne i planområdet for nye tomter. Planarbeidet skal resultere i en helhetlig plan som viser eksisterende og fremtidig utnytting av området.

Planområdet

Vedlagt kart av 29.4.22 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje. Planområdet er på om lag 34 daa. Kartet viser ellers et *foreløpig forslag* til hvorledes planområdet er tenkt utnyttet. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6706540 og Y= 489790. Oppstartsvarsel og annet materiale vedrørende planoppstart finnes også på www.hallingkonsult.no.

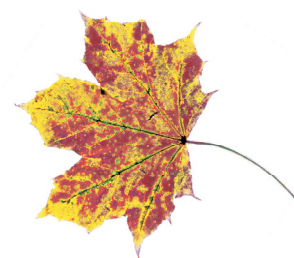
Frist for innspill

Merknader til planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72, 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no *innen 31.5.22*. Alle merknader gitt til oppstartsvarselet blir sendt til Nesbyen kommune sammen med vårt planforslag.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil HallingKonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Nes kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med merknader til et konkret planforslag.



Med vennlig hilsen



Torger Kolsrud

Arealplanlegger

32 05 38 13 direkte

www.hallingkonsult.no

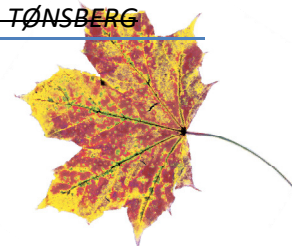
Vedlegg:

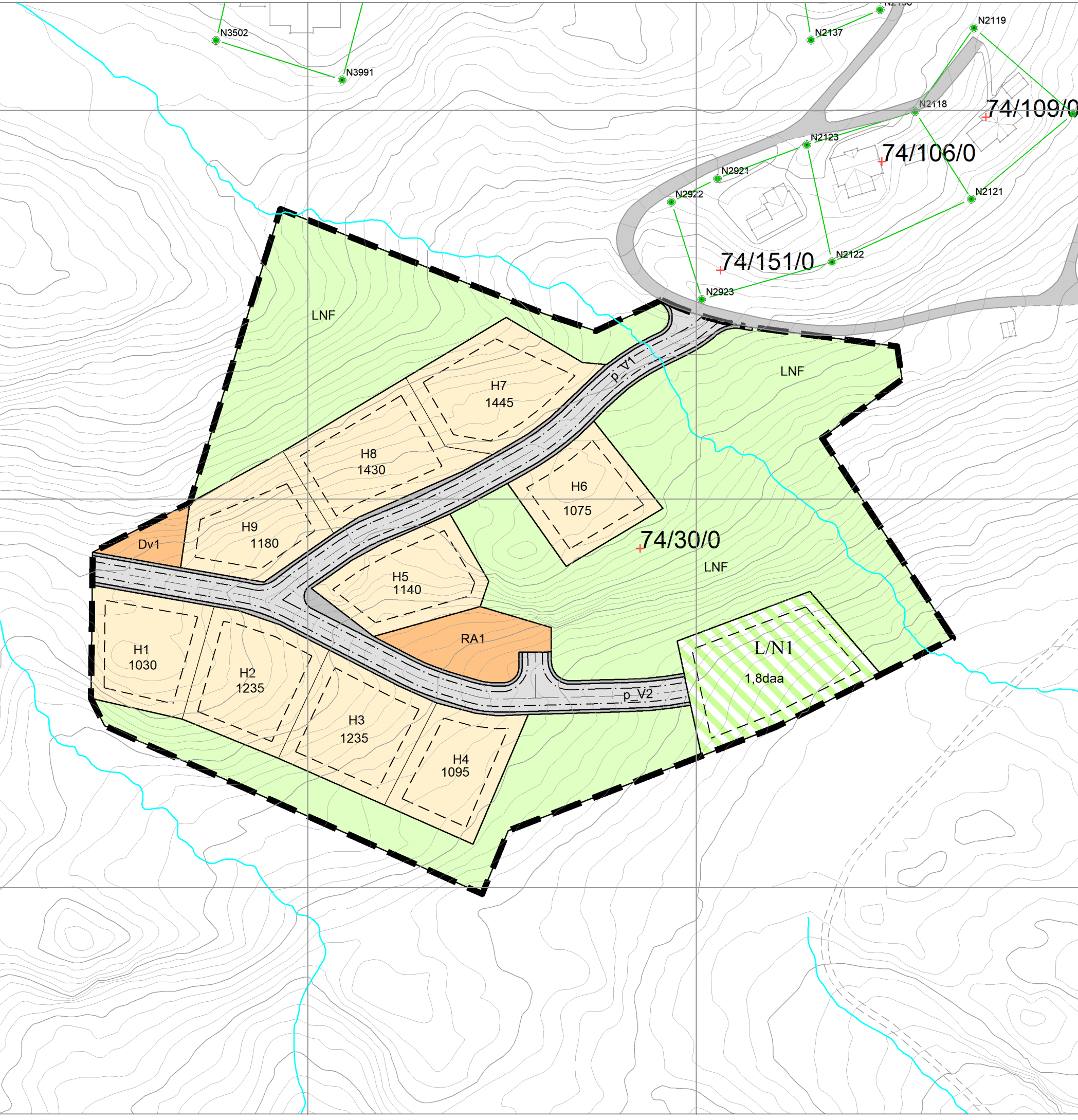
1. Kart med planavgrensning og skisse for arealbruk i planområdet av 29.4.22.



Adresseliste:

| <i>Navn</i> | <i>Adresse</i> | <i>Poststed</i> |
|--|-----------------------------------|----------------------------|
| SANDBEKK AUD INGEBORG R | RUKKEDALSVEGEN 1320 | 3540 NESBYEN |
| RODEGÅRD NILS | RUKKEDALSVEGEN 40 | 3540 NESBYEN |
| ØYE RAGNAR GULLIK | STEINMOGUTU 49 | 3540 NESBYEN |
| STRANDER KARI | HANS NIELSEN HAUGES GATE 37A | 0481 OSLO |
| STRANDER TORMOD | HANS NIELSEN HAUGES GATE 37A | 0481 OSLO |
| NØRSTEBØ SOLVEIG | MØLLEVEGEN 7 A | 3540 NESBYEN |
| ØYE THOMAS GUNNAR | MØLLEVEGEN 7 A | 3540 NESBYEN |
| GJEVERT UNDIS MARIANNE | TOPPÅSVEIEN 10 C | 1262 OSLO |
| JØNMYR TRON ERIK | TOPPÅSVEIEN 10 C | 1262 OSLO |
| WIEDE YLJE JANNA | THAULOWS VEI 15 C | 0369 OSLO |
| ASHEIM BEATHE | STRANDVEIEN 73 C | 1545 HVITSTEN |
| ASHEIM JON E WERGELAND | STRANDVEIEN 73 C | 1545 HVITSTEN |
| REMBERG MORTEN | OLAUS HANSENS VEI 56 | 1415 OPPEGÅRD |
| REMBERG SIV FAGERTUN | OLAUS HANSENS VEI 56 | 1415 OPPEGÅRD |
| UPPHEIM BRYNJULF | PETER KOLSTADS VEI 12 | 3028 DRAMMEN |
| HEGRENÆS INGER M STEEN | BINGENVEIEN 19 | 1923 SØRUM |
| HEGRENÆS TROND | BINGENVEIEN 19 | 1923 SØRUM |
| HAAGENSEN TRYM | SORGENFRIGATA 1 B | 0367 OSLO |
| LIE LEIF | BLINGSMOVEGEN 320 | 3540 NESBYEN |
| NORDANGER KNUT BIRGERSSON | HULDREVEIEN 7A | 3042 DRAMMEN |
| LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS | c/o Leif A Lie, Blingsmovegen 320 | 3540 NESBYEN |
| MYRSETH TOR MORTEN | BJERKEKROKEN 13 | 1350 LOMMEDALEN |
| MYRSETH ANNE BORGHILD | BJERKEKROKEN 13 | 1350 LOMMEDALEN |
| ENGER ALEXANDRA | TOLLEF GRAVS VEI 15 | 1358 JAR |
| HAGEN STIG | TOLLEF GRAVS VEI 15 | 1358 JAR |
| GRAMFORD ROLF | HESLEBERGVEIEN 5 | 1390 VOLLEN |
| THORSTENSEN THORIL | HESLEBERGVEIEN 5 | 1390 VOLLEN |
| LYSEREN HYTTE OG TOMTEUTVIKLING AS | c/o Leif A Lie, Blingsmovegen 320 | 3540 NESBYEN |
| <i>Oppføring i kursiv pr. epost:</i> | | |
| <i>Statsforvalteren i Oslo og Viken</i> | <i>Postboks 325</i> | <i>1502 MOSS</i> |
| <i>Viken fylkeskommune, utviklingsavd.</i> | <i>Postboks 220</i> | <i>1702 Sarpsborg</i> |
| <i>Statens vegvesen- region sør</i> | <i>Postboks 723 Stoa</i> | <i>4808 ARENDAL</i> |
| <i>Hallingdal Kraftnett A/S</i> | <i>Lienvegen 41</i> | <i>3580 GEILO</i> |
| <i>Hallingdal Renovasjon IKS</i> | <i>Kleivi Næringspark 31</i> | <i>3570 ÅL</i> |
| <i>Mattilsynet</i> | <i>Postboks 383</i> | <i>2381 BRUMMUNDAL</i> |
| <i>Hallingdal brann- og redningstjeneste IKS</i> | <i>Torpomoen 27</i> | <i>3579 TORPO</i> |
| <i>Nesbyen kommune</i> | <i>Plan og bygg</i> | <i>3540 Nesbyen</i> |
| <i>NVE-region sør</i> | <i>Postboks 2124</i> | <i>3103 TØNSBERG</i> |





**Foreløpig forslag-
TEGNFORKLARING**

PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

- 1. Bebyggelse og anlegg** (PBL §12-5 nr.1)
- Fritidsbebyggelse - frittliggende (H1-H9).
 - Område for avløpsanlegg/drikkevavn, (Ra1/Dv1).
- 2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** (PBL §12-5 nr.2)
- Kjøreveg, privat veg (p_V1-p_V2).
 - Annen veggrunn.
- 3. Landbruks- natur og friluftsmål** (PBL §12-5 nr.5)
- Landbruk- natur og friluftsmål, LNFR.
 - Landbruksformål/lager. L/N1.

- Juridiske linjer og punkt**
- Planens begrensning
 - Formålsgrænse
 - Regulert tomtegrense
 - Byggegrense
 - Regulert senterlinje
 - Regulert vegkant
 - Eiendomsgrænse som oppheves
 - Målelinje/Avstandslinje

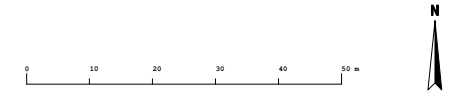
4. Hensynssoner (PBL §12-6)

Påskrift

Abc Påskrift bredde
Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Kartopplysninger:
Basiskartet er tegnet med gråfarge (153*3)
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høyde: NN2000
Ekv: 1m

Målestokk: 1:1200
Dato for utskrift: 29.04.2022



 **REGULERINGSPLAN (pbl 2008) FOR:**
Foreløpig forslag- varsel.
Skreiva Syd, gbnr: 74/30. Planid: xxx

| SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN | Saksnr. | Dato | Sign. |
|--|---------|------|-------|
| Kunngjøring av oppstart av planarbeidet: | | | T.K |
| 1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker | | | |
| Offentlig ettersyn fra- til: | | | |
| 2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker | | | |
| Kommunestyrets vedtak: | | | |
| Søknad om mindre vesentlig endring: | | | |

Planen er utarbeidet av:

 **HallingKonsult a.s**
Datalsninger og konsulentoppdrag

Forslagstiller:
Ragnar Øye
3540 Nesbyen