

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

19.3.19

Vår ref.: NO 0616-2019_Brynhildtjern

2. gangs varsel om oppstart av detaljregulering for Brynhildstjern, gbnr. 40/5,16,21 m.fl. i Nes kommune.

På vegne av tiltakshaver, Rigmor Gullingsrud, 3540 Nesbyen varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av gbnr. 40/5,16,21 m.fl.

Planområdet ligger om lag 15 kilometer øst for Nesbyen, rett vest for Brøtset. Planen vil bli utformet som detaljregulering, jf. § 12-3 i plbl. Det er varslet oppstart i denne plansaken tidligere (7.4.17). Som et resultat av at kommuneplanen for Nes ble vedtatt (21.06.2018) med et nytt byggeområde for fritidsbebyggelse (F38) innenfor samme grunneiendom vil dette nye byggeområdet innlemmes i planen. Vestre del av planområdet (H12) viser flere detaljer som følge av planprosessen som allerede er gjennomført. Areal mellom område H12 og F38 vil bli regulert til LNF i tråd med kommuneplan. Planområdet er nå om lag 220 daa.

Planfremmer har avholdt første oppstartsmøte med Nes kommune den 23.1.16 der rammene for planarbeidet ble drøftet. Utvidelse av planområdet er etter dette skjedd i samråd med Nes kommune. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU-forskriften.

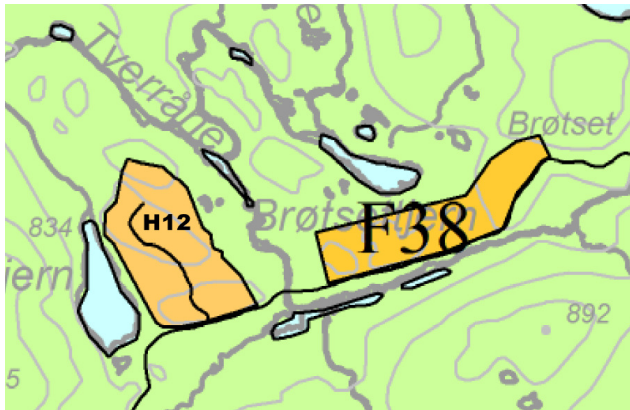
Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fritidsbebyggelse og tilhørende infrastruktur i tråd med gjeldende kommuneplan for Nes. Det legges ikke opp til høystandard tomter med innlagt vann og avløp. Det er ikke ført frem strøm til området, og det foreligger ingen konkrete planer om dette. Planområdet er tidligere ikke regulert. Eksisterende tomter i området er fradelt med bakgrunn i eldre disposisjonsplan.

Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Nes, planid: 201101. Planområdet er i kommuneplanen for Nes omtalt som område H12 og F38. Det vises til illustrasjon under der forholdet mellom gjeldende kommuneplan for Nes og forslag til planavgrensning er vist (figur 1). Planen vil ikke komme i konflikt med automatisk fredete kulturminner, jfr. rapport 2015/2545 fra Buskerud Fylkeskommune.





Figur 1: Utsnitt gjeldende kommuneplan Nes.

Planområdet

Vedlagt kart av 19.3.19 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje (vedlegg 2). Kartet viser ellers i detaljerte trekk hvorledes planområdet er tenkt utnyttet i området H12, mens det foreløpig er skissert i grove trekk tenkt arealutnyttelse i området F38. De to områdene H12 og F38 knyttes sammen av Thoensetervegen. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6717500 og Y= 513100. Oppstartsvarsel og annet materiale vedrørende planoppstart finnes også på www.hallingkonsult.no.

Frist for innspill

Merknader vedrørende planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no **innen 6.5.19**. Alle merknader til planoppstart blir oversendt til Nes kommune sammen med vårt planforslag.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil Hallingkonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Nes kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med merknader til et konkret planforslag.

Med vennlig hilsen

HallingKonsult a.s
Landmåling og konsulentoppdrag



Torger Kolsrud

Arealplanlegger

32 05 38 13 direkte

970 67 601 mobil

www.hallingkonsult.no

Postadresse: Flå IT-senter, Austsidevegen 72, 3539 Flå

Flå IT-senter
3539 Flå

Telefon 32 05 38 10
Telefaks 32 05 38 20

www.hallingkonsult.no
post@hallingkonsult.no
org.nr: NO 958 354 622 MVA



Vedlegg:

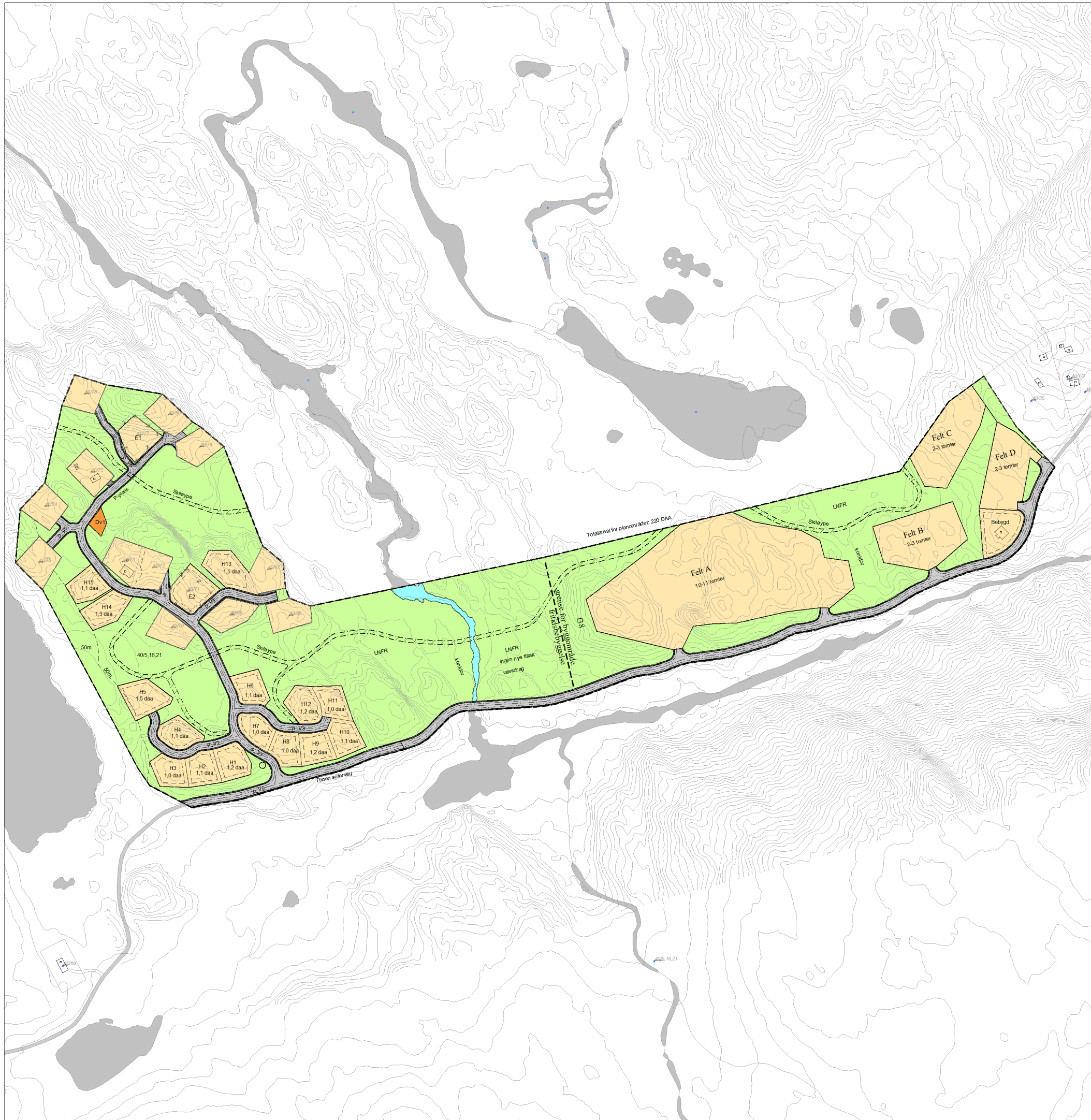
1. Adresseliste over naboer, gjenboere, andre berørte, og offentlige sektormyndigheter som er varslet.
2. Kart, planillustrasjon Brynhildstjern, 19.3.19.

Adresseliste, parter som har fått tilsendt varsel:

Matrikelnr:	Navn:	Adresse:	Poststed:
	LIE ENDRE	LIAMARKVEGEN 4	3540 NESBYEN
	SEVRE RIGMOR GULLINGSRUD	LIAGARDAN 153	3540 NESBYEN
	LIE ERIK HELGE	BJERKEVEIEN 52	1350 LOMMEDALEN
	Ingeborg Rangnhild Lie	Ilstubben 1 A	2165 Hvam
	STORELI ODD ARNE	BEIAVEGEN 23 B	3540 NESBYEN
	THOEN ASTRID WOXEN	BLINGSMOVEGEN 105	3540 NESBYEN
	BRÅTHEN ELI	ÅSAVEIEN 341	3531 KROKKLEIVA
	GULLINGSRUD TORGEIR	JERPEVEGEN 18	3540 NESBYEN
	EVENRUD ERIK	TRAUTSKOGVEGEN 896	2123 BRUVOLL
	HEGGE ODD	MYRERVEIEN 39	0494 OSLO
	THOEN ASTRID WOXEN	BLINGSMOVEGEN 105	3540 NESBYEN
	SKARET KJELLAUG LIE	STASJONSVEGEN 57	3540 NESBYEN
	LIE TORMOD	OLSGÅRDVEGEN 11	3540 NESBYEN
	SOLBAKK ANN-BRIT LIE	TÅRNVEIEN 13	3047 DRAMMEN
	GULLINGSRUD KJELL	LIAGARDAN 155	3540 NESBYEN
	PETTERSEN JØRGEN LIE	HAGEBYVEIEN 12	1726 SARPSBORG
	LIE JØRGEN	LIAMARKVEGEN 4	3540 NESBYEN
	MELLEBERG INGEBORG MARIT	BJØRNSTADBAKKEN 9	0672 OSLO
	INGEBRETSEN KAI	ROMSDALSVEIEN 8	3114 TØNSBERG
	INGEBRETSEN LISBETH	ROMSDALSVEIEN 8	3114 TØNSBERG
	GULLHAGEN LARS MAGNUS	ØVRE VARGVEI 22	3124 TØNSBERG
	BERGERSEN MORTEN ERIK	VANDUGVEIEN 3 D	1850 MYSEN
	GULLHAGEN LARS MAGNUS	ØVRE VARGVEI 22	3124 TØNSBERG
	Ålhytta as/ ved Arild Kirkebøen	Ylivegen 16	3570 Ål
offentlig part	Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 Moss
offentlig part	Buskerud Fylkeskommune	pb 3563	3007 Drammen
offentlig part	Statens vegvesen Region sør	Serviceboks 723 Stoa	4808 Arendal
offentlig part	Nes kommune	Rukkedalsvegen 46, avd plan.	3540 Nesbyen
offentlig part	Hallingdal kraftnett	Lienveien 41	3580 Geilo
offentlig part	Hallingdal kommunale renovasjon	Kleivi	3570 Ål
offentlig part	Mattilsynet Hallingdal	postboks 383	2381 BRUMUNDDAL
offentlig part	NVE-region sør	Postboks 2124	3103 Tønsberg
offentlig part	Direktorat for mineralforvaltning	pb 3021 Lade	7441 Trondheim

NVE/DirMin er ikke varslet da det ikke er behov for spesifikk bistand fra sektormyndigheten.





TEGNFORKLARING

Illustrasjon for Brynhildstjern og Brøtset

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

- Fritidsbebyggelse frittliggende tidligere planlagt.
- Felt A-D aktuelle byggeområder for fritidsbebyggelse.**
- Vannforsyningsanlegg, Dv1.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

- Kjøreveg privat.
- Annen veggrunn.

5. Landbruks-, natur- og friluftsmål (LNFR) (PBL §12-5 nr.5)

- Landbruk, LNFR.

7. Hensynssoner

- Hensyn friluftsliv, H530_1. (skiløyper).

Linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert vegkant
- Eiendomsgrense oppheves
- Målelinje/Avstandslinje

Påskrift

- Abc Påskrift bredde
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift
- Avkjørsel (retningsgivende).

Basiskartet er tegnet med gråfarge

Målestokk: 1:4200

KARTOPPLYSNINGER:

Kilde for basiskart: FKB
 Dato for basiskart: 2010
 Koordinatsystem: UTM sone 32/Euref 89
 Høydegrunnlag: NN2000
 Ekvridistanse: 1m

Dato for utskrift: 19.03.2019

0 50 100 150 m

N

2. gangs varsel om oppstart- utvidelse av planområdet.
Detaljregulering for:
Brynhildstjern, gbnr.: 40/5,16,21 m.fl.
 planid: xxxxxx

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato:	Sign.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet, frist 25.5.17		7.4.17	T.K
2. gangs varsel om oppstart:		19.3.19	T.K
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra- til:			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
Søknad om mindre vesentlig endring:			

Planen er utarbeidet av:

HallingKonsult a.s
 Datoløsninger og konsulentoppdrag

Tiltakshaver:
 Rigmor Gullingsrud og
 Endre Lie
 3540 Nesbyen