

Knr/gnr/bnr/part: «Matrikkelnr»

«Navn»

«Adresse»

«Poststed»

8.2.2019

Vår ref.: NO 0616-61/4 Myking.

Varsel om oppstart av detaljregulering- Gudbrandsrudvollen, gbnr. 61/4 m.fl. i Nes kommune.

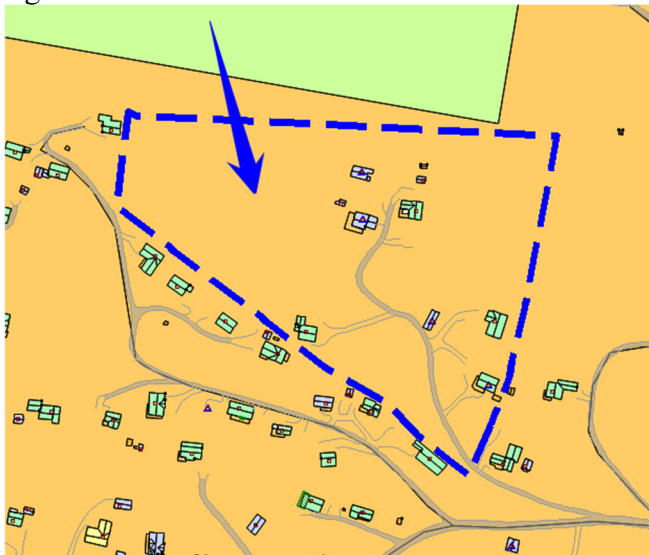
På vegne av tiltakshaver, Knut Gudbrandsrud, 3540 Nesbyen varsles det i henhold til plbl. §§ 12-1 og 12-8 oppstart av planarbeid med detaljregulering for gbnr. 61/4 m.fl. Planområdet ligger om lag 19 kilometer vest for Nesbyen ved Myking. Planen vil bli utformet som detaljregulering, jf. § 12-3 i plbl. Planfremmer og tiltakshaver gjennomførte oppstartsmøte med Nes kommune den 21.9.17 der rammene for planarbeidet ble drøftet. Planen forventes ikke å medføre vesentlig virkning for miljø og samfunn, jfr. KU forskriften.

Forholdet til gjeldende planer

Grunnlaget for planprosessen er gjeldende kommuneplan for Nes (planid: 201101) og reguleringsplanen "Myking, del av 61/4", planid: 01199801. I gjeldende kommuneplan for Nes er planområdet vist som eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse.

Detaljreguleringsplanen som nå fremmes vil ha samme planavgrensning som gjeldende reguleringsplan, men blir justert i forhold til innmålte eiendomsgrenser.

Forholdet mellom gjeldende kommuneplan og planområdet en nå ønsker å detaljregulere er vist i figur 1.



Figur 1: Gjeldende kommuneplan for Nes og planområdet.



Formålet med planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å fortette eksisterende byggeområde for fritidsbebyggelse med tilhørende infrastruktur i tråd med kommuneplan for Nes. Det vil bli foreslått 5 nye hyttetomter i planområdet. Planen skal erstatte gjeldende reguleringsplan i området, planid: **01199801**. Vegnettet til eksisterende tomter og bebyggelse vil bli foreslått lagt om for å bedre stigning- og adkomstforhold.

All bebyggelse skal tilknyttes KRAMO renseanlegg (fellesanlegg utenfor planområdet), strømmett og helårs veg. Sammen med planforslaget vil det følge temakart for avløp som dokumenterer at planen ikke hindrer fremføring av nødvendig avløpsnett. Planarbeidet skal resultere i en helhetlig plan som viser eksisterende og fremtidig utnytting av området.

Planområdet

Vedlagt kart av 8.2.19 viser forslag til planavgrensning der foreløpig planavgrensning er markert med sort stiplede linje (vedlegg 2). Planområdet er på om lag 34 daa. Kartet viser ellers et **foreløpig forslag** til hvorledes planområdet er tenkt utnyttet. Kartreferanse for senter av planområdet: Euref 89, sone 32: X= 6711330 og Y= 489800. Oppstartsvarsel og annet materiale vedrørende planoppstart finnes også på www.hallingkonsult.no.

Frist for innspill

Merknader vedrørende planarbeidet kan rettes skriftlig til HallingKonsult, Austsidevegen 72 3539 Flå, eller til plan@hallingkonsult.no innen **15.3.2019**. Alle merknader gitt til oppstartsvarselet blir sendt til Nes kommune sammen med vårt planforslag.

Videre saksgang

Etter merknadsfristen vil Hallingkonsult oversende planforslaget (plankart og tilhørende bestemmelser, og andre dokumenter i saken) til Nes kommune for saksbehandling.

Når forslaget til reguleringsplan er mottatt av kommunen, skal kommunen avgjøre om forslaget skal fremmes ved å legge planen ut på høring/offentlig ettersyn. Legges planen ut til høring vil det bli anledning for berørte til å komme med merknader til et konkret planforslag.

Med vennlig hilsen

HallingKonsult a.s
Landmåling og konsulentoppdrag 

Torger Kolsrud

Arealplanlegger

32 05 38 13 direkte

www.hallingkonsult.no

Vedlegg:

Flå IT-senter
3539 Flå

Telefon 32 05 38 10
Telefaks 32 05 38 20

www.hallingkonsult.no
post@hallingkonsult.no
org.nr: NO 958 354 622 MVA



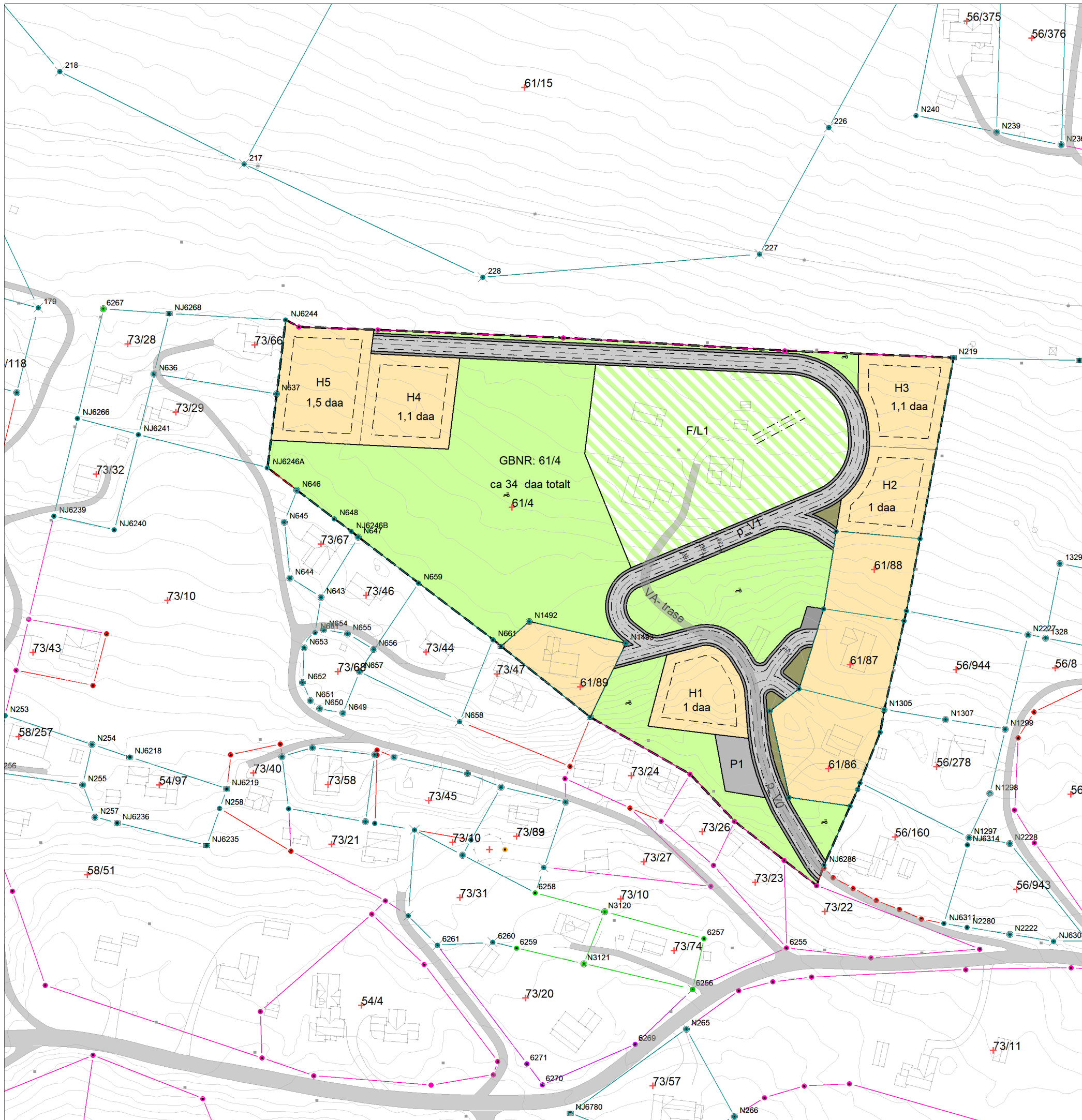
1. Adresseliste over naboer, gjenboere, andre berørte, og offentlige sektormyndigheter som er varslet:
2. Kart, planskisse for gbnr: 61/4.

Vedlegg 1:- Adresseliste

Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
part	SMETTE HANNA GUNN	BØRDALSVEGEN 114	3540 NESBYEN
part	HJALLEN SOLVEIG	ALFARVEGEN 216	3540 NESBYEN
part	GUDBRANDSRUD EYVIND	GUDBRANDSRUDVEGEN 84	3540 NESBYEN
part	GUDBRANDSRUD KNUT	GUDBRANDSRUDVEGEN 150	3540 NESBYEN
part	CFS AS	Alfarvegen 226	3540 NESBYEN
part	SOLHEIM INGEBORG HELENE	ALFARVEGEN 224	3540 NESBYEN
part	MERØDNINGEN LARS HALGRIM	GARNÅSVEGEN 452	3540 NESBYEN
part	MERØDNINGEN SVERRE K	ENGJEVEGEN 66	3540 NESBYEN
part	BRATTUM OLE JONNY	KOLLEVEIEN 13	3060 SVELVIK
part	BRATTUM RANDI	KOLLEVEIEN 13	3060 SVELVIK
part	DINA JOHANSEN	KLYPEVEGEN 18	3540 NESBYEN
part	TAASEN TORGEIR ERIK	REKTORHAUGEN 11 A	0876 OSLO
part	HANS MOE co/T.S	GABELSGATE 43	0262 OSLO
part	VENEHALLE AS v/Nils Høva		3540 NESBYEN
part	BJØRNSEN BENT OLE	ØYNAN 4	3540 NESBYEN
part	Nes Nordmark sameige	v/A. Høva, Sjøheimvegen 4	3540 NESBYEN
sektor	Fylkesmannen i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS
sektor	Buskerud fylkeskommune	Postboks 3563	3007 DRAMMEN
sektor	Statens Vegvesen, region sør	Postboks 723 Stoa	4808 ARENDAL
sektor	Hallingdal Kraftnett A/S	Lienvegen 41	3580 GEILO
sektor	Hallingdal Renovasjon IKS	Kleivi Næringspark 31	3570 ÅL
sektor	Mattilsynet, fellesmottak	Postboks 383	2381 BRUMMUNDAL
sektor	NVE, region sør	Postboks 2124	3103 TØNSBERG

NVE er ikke varslet da det ikke er behov for spesifikk bistand fra sektormyndigheten





TEGNFORKLARING

PBL § 12-5 REGULERINGSFORMÅL

1. Bebyggelse og anlegg (PBL §12-5 nr.1)

- Fritidsbebyggelse - frittliggende (H1-H5).
- Fritidsbebyggelse/landbruk, F/L1.

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL §12-5 nr.2)

- Kjøreveg, privat veg, p_V0-p_V1.
- Annen veggrunn.
- Privat parkering, P1.
- Annen veggrunn, grønntareal.

5. Landbruks-,natur- og friluftsmål (LNFR) (PBL §12-5 nr.5)

- LNFR).

7. Hensynssoner

Juridiske linjer og punkt

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Regulert vegkant
- Målelinje/Avstandslinje

Påskrift

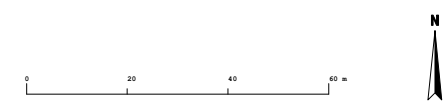
- Abc Påskrift bredde
- Abc Regulerings- og bebyggelsesplan - påskrift

Kartopplysninger:

Basiskartet er tegnet med gråfarge
 Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
 Høyde: NN2000
 Ekv: 1m

Målestokk: 1:1500

Dato for utskrift: 08.02.2019



NES KOMMUNE

REGULERINGSPLAN (pbl 2008) FOR:

**Varsel om oppstart- Planillustrasjon for:
 Gudbrandsrudvollen gbnr: 61/4 m.fl.**

Planid:

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	Saksnr.	Dato	Sign.
Kunngjøring av oppstart av planarbeidet:			
1. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Offentlig ettersyn fra- til:			
2. gangs behandling i det faste utvalg for plansaker			
Kommunestyrets vedtak:			
Søknad om mindre vesentlig endring:			

Planen er utarbeidet av:

HallingKonsult a.s
 Dataløsninger og konsulentoppdrag

Forslagstiller:

Knut Gudbrandsrud
 Gudbrandsrud
 3540 Nesbyen