

Vår ref.: TK - MF

Gol: 02.07.2024

**VEDR.: KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID:
«DETALJREGULERING – TEMPELHAGEN PANORAMA», GNR/BNR 143/8 I SIGDAL KOMMUNE**

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 kunngjøres herved varsel om oppstart av planarbeid med detaljregulering for Tempelhagen panorama (planid 2024001) i Sigdal kommune.

PLANOMRÅDET

Planforslaget omfatter del av eiendom gnr/bnr 143/8. I kommuneplan for Sigdal, planid 20061000, godkjent 19.10.06, ligger deler av arealet under område B8, der det er avsatt til boligbebyggelse - nåværende. Deler av området ligger i LNF. Planområdet er på ca 60 daa og ligger ca 2,5 km nordøst for Eggedal sentrum.

FORMÅLET MED PLANARBEIDET

Formålet med planarbeidet er å tilrettelegge for boliger, hotell/overnatting (landskapshotell), energianlegg (bio/sol) samt infrastruktur som adkomst og VA.

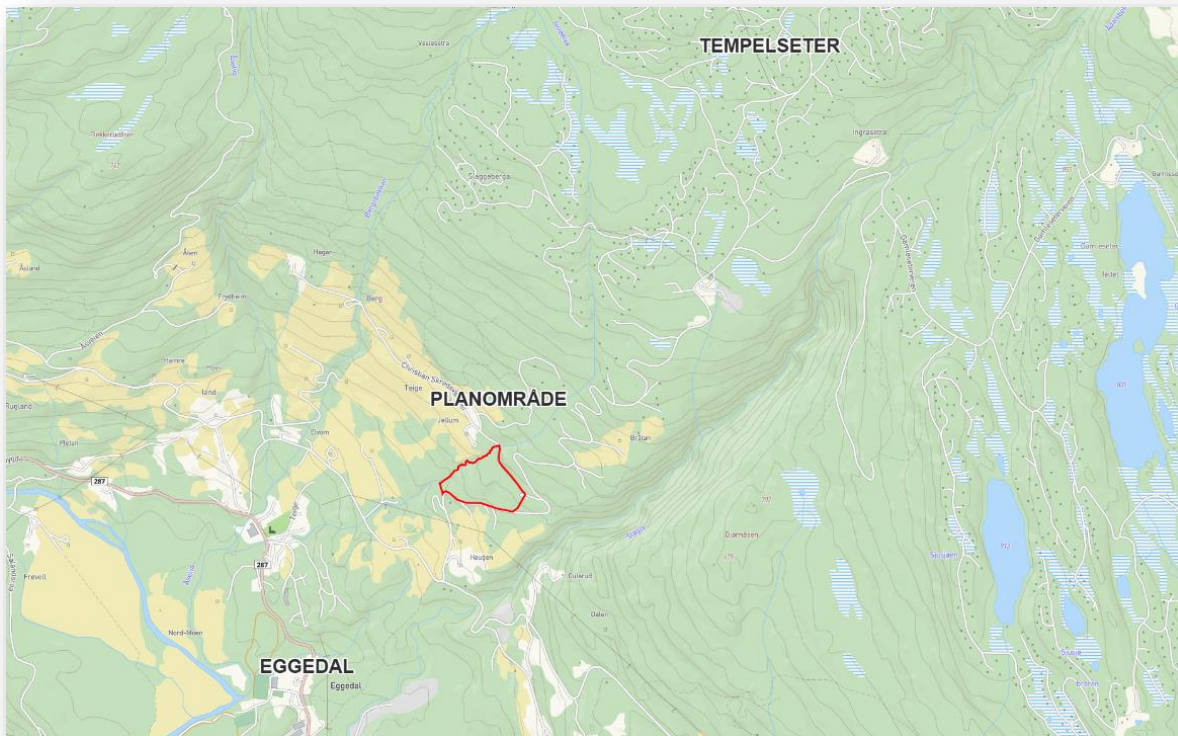
Planarbeidet er vurdert i henhold til forskrift om konsekvensutredninger og en har konkludert med at følgende tema skal konsekvensutredes om del av planarbeidet:

- landbruksinteresser
- landskapsvirkning/tilpasning

Oppdragsgiver er Tempelhagen Panorama AS v/Svein Yngvar Dyrge.

Oppstartsvarelet, planinitiativ og referat fra oppstartsmøtet er tilgjengelig på våre nettsider:

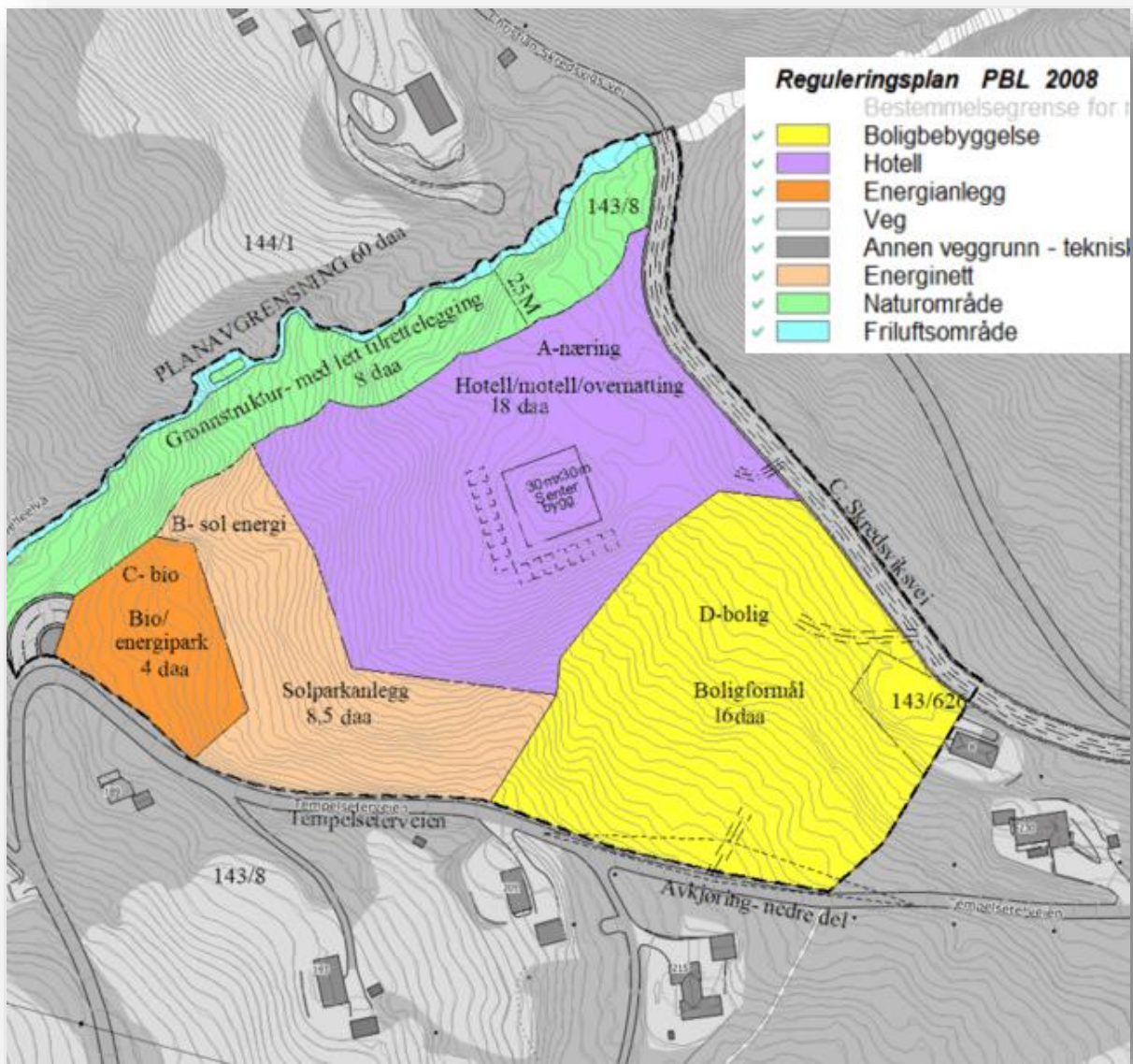
www.hallingkonsult.no



Planområdets plassering (rødt) i forhold til Eggedal sentrum og Tempelseter



Ortofoto og omtrentlig plangrense med rød linje.



Foreløpig planavgrensning med svart stiptet linje og foreløpig planskisse som viser ca arealfordeling.

INNSPILL TIL KUNNGJØRING OM OPPSTART AV PLANARBEID

Merknader eller forespørsler rettes innen 15.08.2024 til:

Halling Konsult AS avd. Gol, Furuveien 7, 3550 GOL

Eller til e-post: mari.froysok@hallingkonsult.no

Nabobrevet er sendt til følgende:

Navn	Adresse	Poststed	Mailadresse
WIDDING ANDERS RINGEREIDE	Postboks 45	3357 EGGEDAL	
KOLBJØRNSRUD SØLVE	BRENNAVERKSVEIEN 14	3358 NEDRE EGGEDAL	
KJERNÅS HEGE	TEMPELSETERVEIEN 126	3359 EGGEDAL	
DAHL LEIF ARTHUR	ELIAS KRÆMMERS VEI 8	1513 MOSS	
LARSEN LARS HARALD	TEMPELSETERVEIEN 163	3359 EGGEDAL	
EIDAL GUTTORM	POSTBOKS 167	3321 VESTFOSSEN	
KOLSRUD INGER	DRENGSRUDHAGEN 172	1385 ASKER	
LARSEN ALF	Furulia 1	3359 EGGEDAL	
MEDALEN BRITT OLAUG	d.bo Tempelseterveien 201	3359 EGGEDAL	
KOLBJØRNSRUD GEIR ERLAND	TEMPELSETERVEIEN 230	3359 EGGEDAL	
KOLBJØRNSRUD TOM LYDER	CHRISTIAN SKREDSVIGS VEI 8	3359 EGGEDAL	
MEDALEN UNNI og JON ERIK	TEMPELSETERVEIEN 178	3359 EGGEDAL	
BØLE ANNE	FJORDSVINGEN 9	3427 GULLAUG	
SKREDSVIG HEGE CHRISTINA	CHRISTIAN SKREDSVIGS VEI 160	3359 EGGEDAL	
STRANDBRÅTEN GUNN MYHRE og ØYVIND	TEMPELSETERVEIEN 205	3359 EGGEDAL	
BØLE ELISABETH KOREN og HAUGEN FRODE	TEMPELSETERVEIEN 291	3359 EGGEDAL	
MEDALEN NILS OTTO og JANNE BAKKEN SVARVERUD	TEMPELSETERVEIEN 215	3359 EGGEDAL	
JELLUM HALVOR	CHRISTIAN SKREDSVIGS VEI 48	3359 EGGEDAL	
AAS JOHN HENRIK MELHUUS	KNIBEHEIA 7	4876 GRIMSTAD	
RUGLAND TOR	CHRISTIAN SKREDSVIGS VEI 70	3359 EGGEDAL	
BJERKMANN STEINAR JOHAN	Postboks 30	3357 EGGEDAL	

Offentlige myndigheter:			
<i>Sigdal kommune</i>	Borgestubakken 2	3350 Prestfoss	post@sigdal.kommune.no
<i>Statsforvalteren i Oslo og Viken</i>	Postboks 325	1502 MOSS	fmovpost@fylkesmannen.no
<i>Buskerud fylkeskommune</i>	Postboks 3563	3019 Drammen	post@bfk.no
<i>Statens vegvesen-region Sør</i>	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 Lillehammer	firmapost@vegvesen.no
<i>NVE</i>	Postboks 5091 Majorstua	0301 Oslo	nve@nve.no
Mattilsynet	Postboks 383	2381 Brumunddal	postmottak@mattilsynet.no
<i>Midtnett AS</i>	Øvre Nedmarken 15	3370 Vikersund	post@midtnett.no
Buskerud Fylkesavdeling Av Fortidsminneforeningen	Postboks 379, Bragernes	3001 DRAMMEN	jorwiik@online.no buskerud@fortidsminneforeningen.no
<i>Kraftia Energi</i>			post@kraftia.no
Eggedal Utmarkslag v/Jostein Guttormsen	Djupsjøveien 37		jostegut@online.no
Drammensregionens Brannvesen IKS	Langes gate 11	3044 DRAMMEN	drbv@drbv.no
Direktoratet For Mineralforvaltning	Ladebekken 50	7066 Trondheim	mail@dirmin.no
Tempelseter Vann og Avøp AS	Eggedalsveien 1470	3359 EGGEDAL	post@tempelseter-va.no
Villreinnemnda v/ Statsforvalteren i Oslo og Viken	Postboks 325	1502 MOSS	bv-b-nr@statsforvalteren.no
Villreinnemnda for Brattefjell-Vindeggen, Blefjell og Norefjell-Reinsjøfjell			bv-b-nr@statsforvalteren.no
Villreinnemnda for Hardangerviddaområdet			hardangerviddaområdet@statsforvalteren.no
BirdLife Norge avd. Buskerud			buskerud@birdlife.no

VIDERE SAKSGANG

Etter at merknadsfristen er ute vil planforslaget bli utarbeidet, for deretter å bli sendt Sigdal kommune for saksbehandling. Etter første gangs behandling i kommunen blir planen lagt ut til offentlig ettersyn. Det vil da bli anledning til å komme med eventuelle merknader og innsigelser mot planforslaget før videre politisk behandling.

Kopi av nabobrevet er sendt til:

Svein Yngvar Dyrge (yingvar-d@online.no)

Saksbehandler: thea.sandsbraten.solum@sigdal.kommune.no

Med vennlig hilsen



hallingkonsult
LANDMÅLING OG PLANLEGGING

Mari Frøysok

Landskapsarkitekt MNLA/Arealplanlegger

Direkte: 32 05 38 10

Mobil: +47 977 08 098

E-post: mari.froysok@hallingkonsult.no